



قیمت مصالح ساختمانی

طی سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹

(براساس آمارهای مرکز آمار ایران)



اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران
معاونت بررسی‌های اقتصادی





تهیه کننده: فروغ کریمی امیرکیاسر

ناظر: عاطفه قاسمیان

واحد گردآوری و تحلیل آمارهای اقتصادی

معاونت بررسی‌های اقتصادی

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

خرداد ۱۴۰۰

از طریق پست الکترونیکی زیر می‌توانید پیشنهادهای و نظرات اصلاحی خود را به واحد مربوطه منعکس نمایید:

economic.tccim@gmail.com

استفاده از مطالب این گزارش با ذکر منبع بلامانع است.



● گروه خاک

● گروه مصالح سنگی بتن و بنایی

● گروه سنگ‌های ریشه دار

● گروه سنگ‌های تخت پلاک

● گروه آجر و سفال

● گروه لوله و پروفیل‌های فولادی مورد مصرف در سازه

● گروه میلگرد

● گروه ورق‌های فلزی

● گروه ورق‌های گالوانیزه

● گروه قطعات پیش‌ساخته‌ی سیمانی و بتنی

● گروه موزاییک

● گروه قطعات پیش‌ساخته چوبی

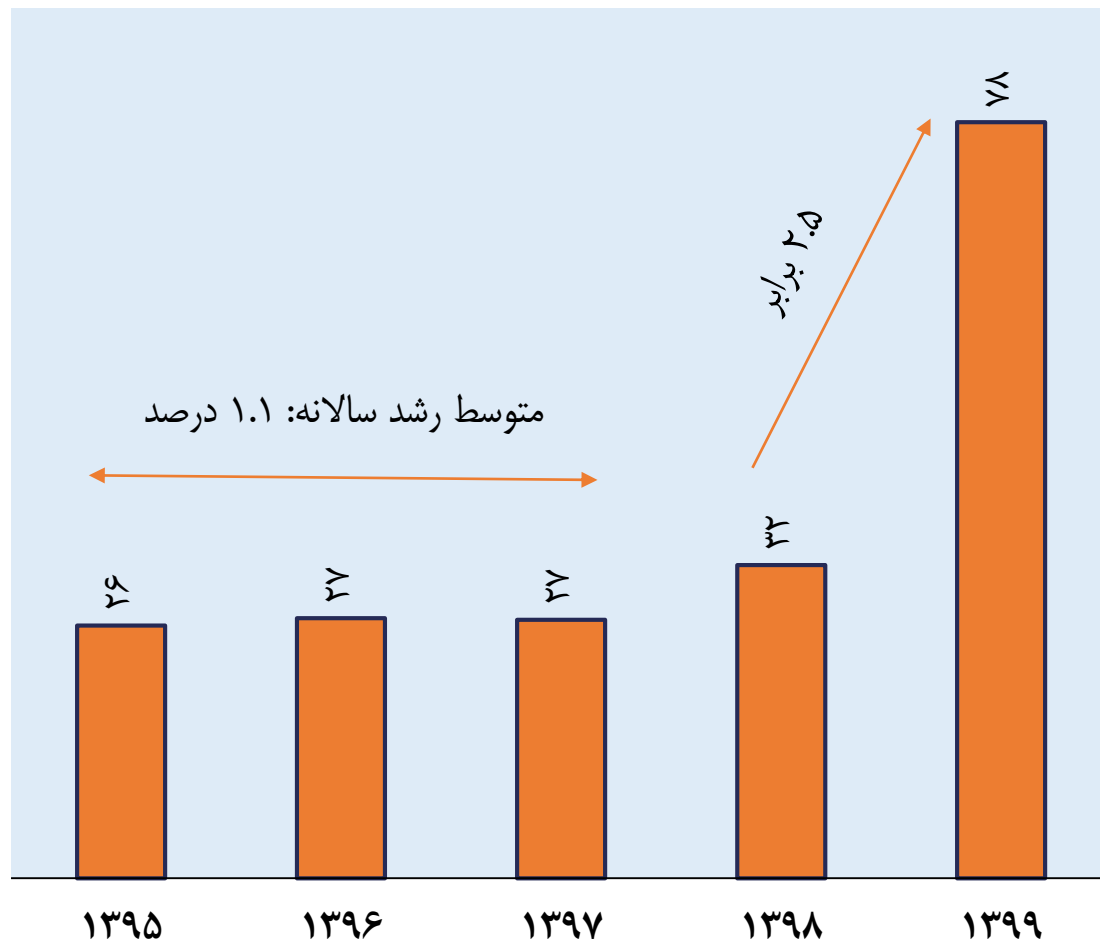
● گروه محصولات پلاستیکی پوشش کف و دیوار

● گروه مصالح پلاستیکی و لاستیکی

● گروه چتایی

گروه خاک

روند سالانه میانگین قیمت هر تن خاک رس طبیعی - هزار تومان



براساس داده‌های مرکز آمار ایران، طی سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷ قیمت «خاک رس طبیعی» تقریباً ثابت و حدوداً حول ۲۶ تا ۲۷ هزار تومان در هر تن در نوسان بوده است. به عبارتی دیگر، متوسط رشد قیمت این کالا طی سال‌های مزبور حدود ۱.۱ درصد است که بسیار کمتر از نرخ تورم همین سال‌هاست.

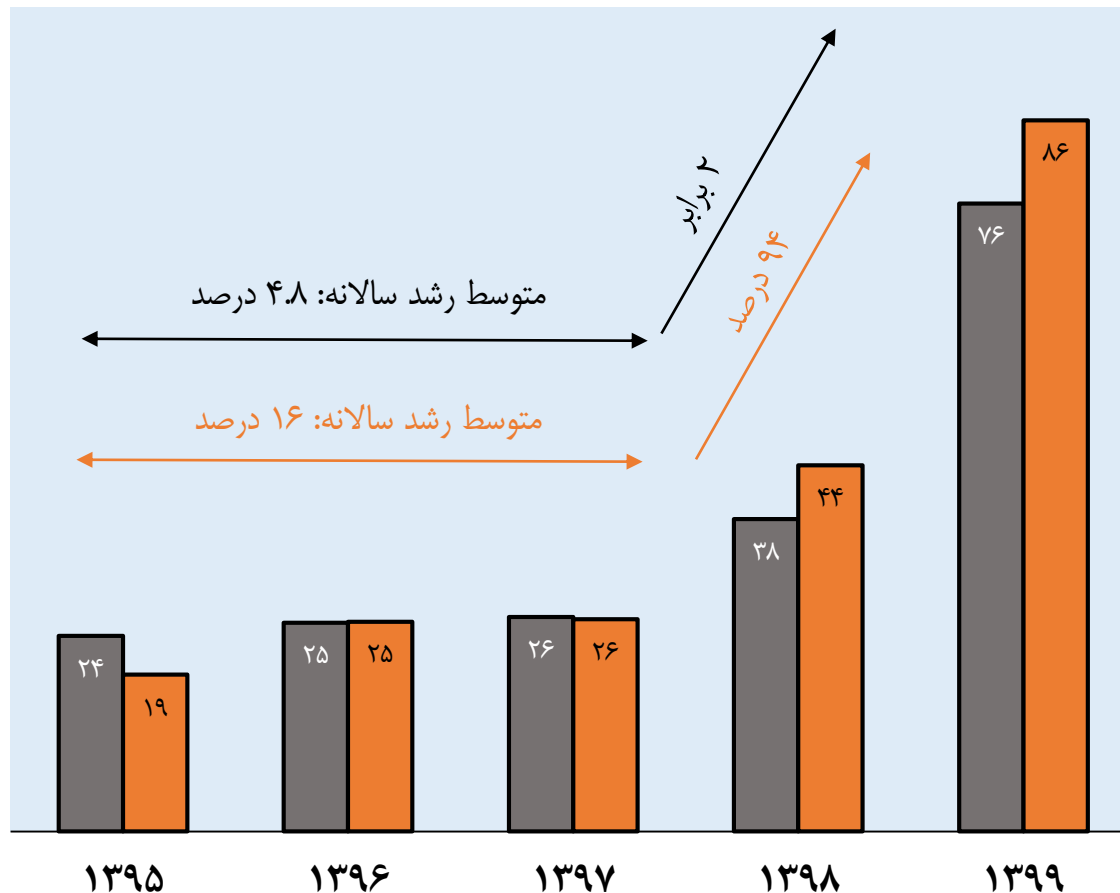
در سال ۱۳۹۹، قیمت این کالای مصالح ساختمانی جهش یافت و افزایش قیمت ۲.۵ برابری را تجربه کرد و از حدود ۳۲ هزار تومان در هر تن در سال ۱۳۹۸ به ۷۸ هزار تومان در هر تن رسید.

با توجه به عدم افزایش قیمت این کالا طی سال‌های ۱۳۹۵ الی ۱۳۹۷ و رشد ۱۸ درصدی آن در سال ۱۳۹۸، بنظر می‌رسد آثار عدم افزایش نسبی قیمت این کالا در سال‌های قبل، در سال ۱۳۹۹ تخلیه شده که به مراتب از نرخ تورم ۳۶.۴ درصدی این سال هم بالاتر است.

گروه مصالح سنگی بتن و بنایی

روند میانگین قیمت هر تن مصالح سنگی بتن و بنایی - هزار تومان

■ ماسه شسته دانه بندی شده - بیشترین قیمت ■ ماسه بادی - کمترین قیمت



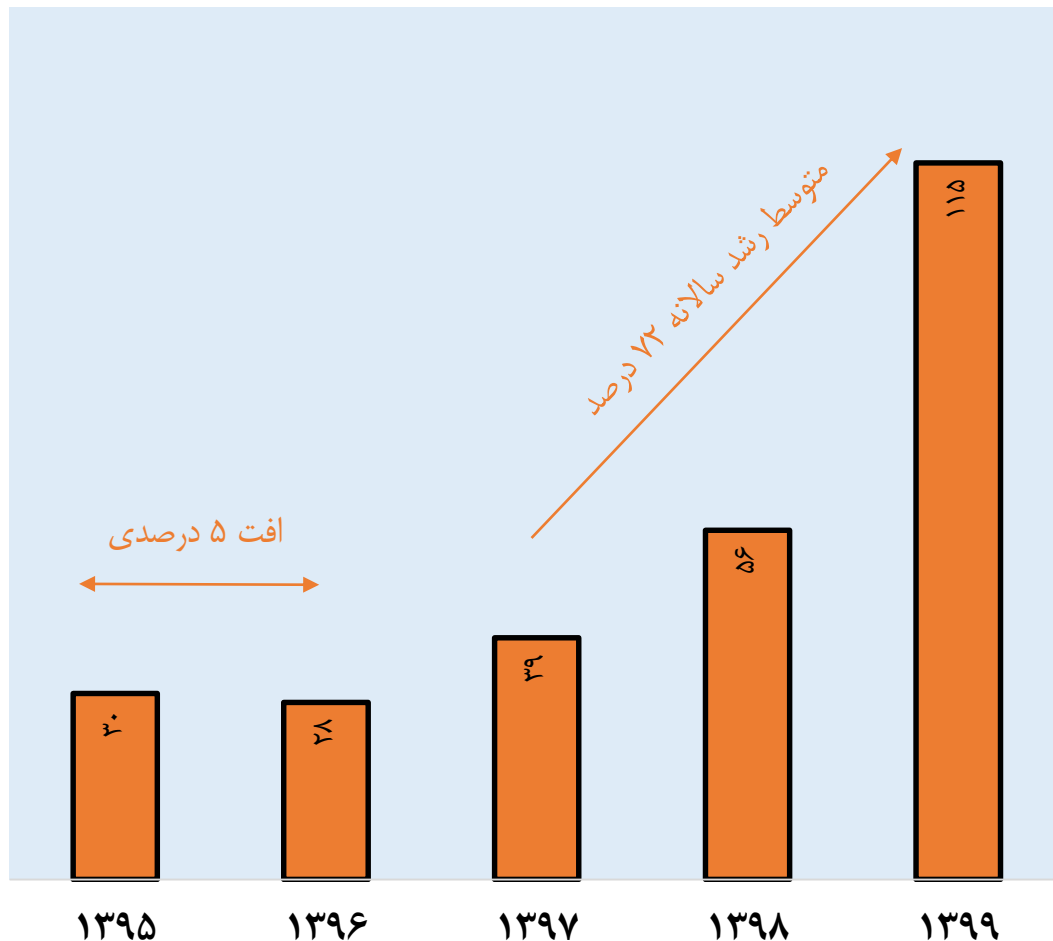
از گروه مصالح سنگی بتن و بنایی، بیشترین قیمت در سال ۱۳۹۹ به «ماسه شسته دانه بندی شده» اختصاص داشته است. قیمت هر تن از این محصول در این سال بیش از ۸۶ هزار تومان رقم خورده که نسبت به قیمت آن در سال ۱۳۹۸ (۴۴ هزار تومان) حدود ۹۴ درصد رشد داشته است. با توجه به نرخ تورم ۳۶ درصدی در این سال، به نظر می رسد رشد حقیقی قیمت واحد این محصول، در سال ۱۳۹۹ مثبت و رقم نسبتاً قابل توجهی بوده است.

کمترین قیمت از گروه مصالح سنگی بتن و بنایی نیز مربوط به «ماسه بادی» بوده است. قیمت هر تن از این محصول در سال ۱۳۹۹ بیش از ۷۶ هزار تومان ثبت شده که نسبت به قیمت آن در سال ۱۳۹۸ دو برابر شده است.

این در حالی است که طی سال های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷، قیمت «ماسه شسته دانه بندی شده» به طور متوسط با رشد ۱۶ درصدی رشد داشته و قیمت «ماسه بادی» متوسط رشد ۴.۸ درصدی را رقم زده است.

گروه سنگ‌های ریشه‌دار

روند قیمت هر مترمربع سنگ دوتیسه ریشه‌دار لاشر- هزار تومان

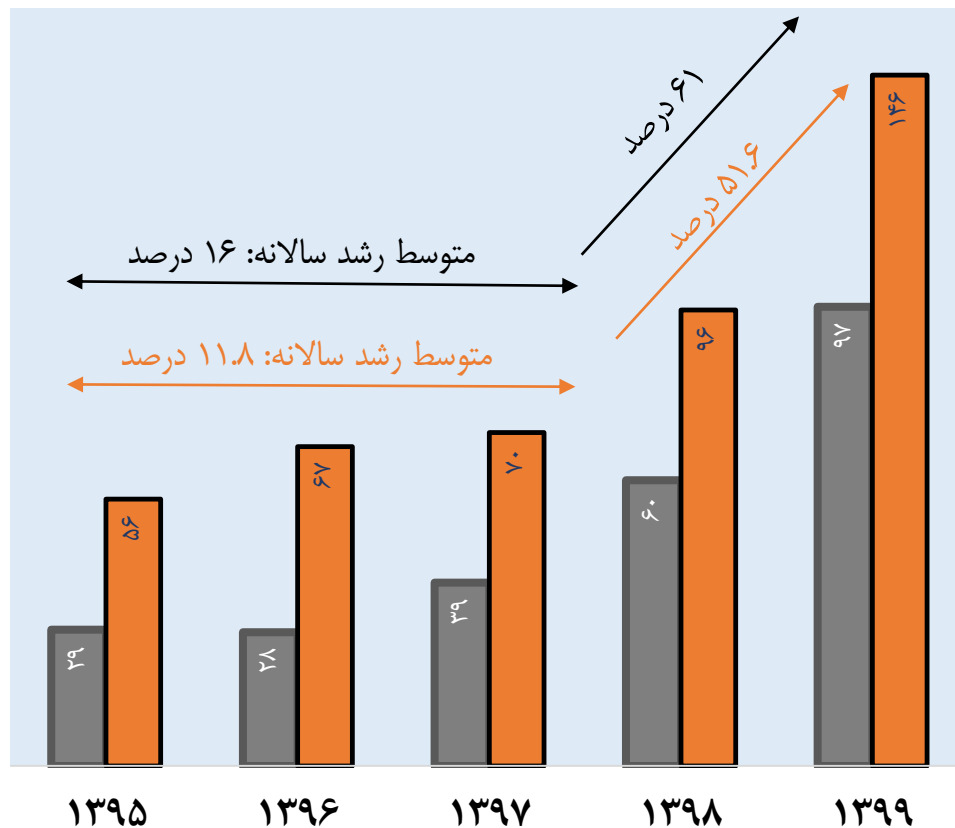


- در گروه سنگ‌های ریشه‌دار، تنها آمار قیمت «سنگ دو تیسه ریشه‌دار لاشر» موجود است. در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶، قیمت «سنگ دو تیسه ریشه‌دار لاشر» حدوداً در محدوده قیمت ۳۰ هزار تومان ثابت بود. از سال ۱۳۹۷، قیمت این محصول رو به افزایش گذاشت و تا سال ۱۳۹۹ سالانه ۷۲ درصد رشد را تجربه کرد: از ۳۹ هزار تومان در سال ۱۳۹۷ به ۱۱۵ هزار تومان در سال ۱۳۹۹ رسید.
- بیشترین رشد قیمتی این محصول در سال ۱۳۹۹ بوده که نسبت به سال ۱۳۹۸، تقریباً دو برابر شده است.

گروه سنگ‌های تخت پلاک

روند قیمت هر مترمربع گروه سنگ‌های تخت پلاک - هزار تومان

- سنگ پلاک صیقلی مرمریت گوهر خرم آباد (درجه‌ی یک) - کمترین قیمت
- سنگ پلاک صیقلی تراورتن گردویی آذرشهر (درجه‌ی یک) - بیشترین قیمت

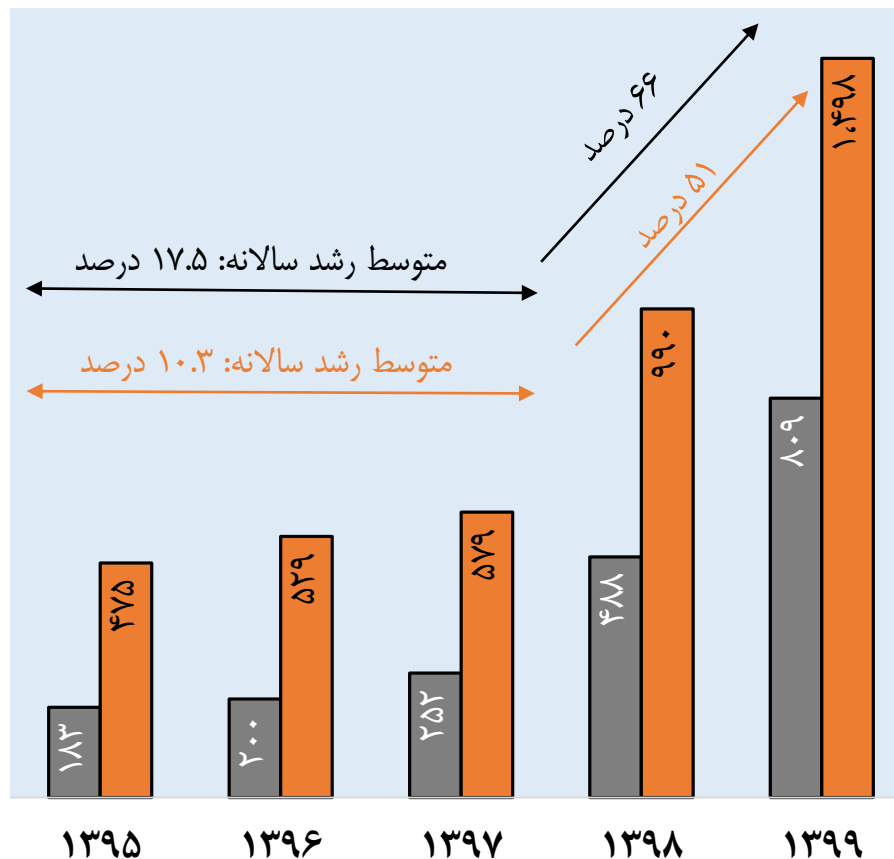


- در گروه سنگ‌های تخت پلاک، بیشترین قیمت در سال ۱۳۹۹ مربوط به «سنگ پلاک صیقلی تراورتن گردویی آذرشهر (درجه یک)» بوده که قریب به ۱۴۶ هزار تومان بر مترمربع ثبت شده است. قیمت این محصول در سال ۱۳۹۸، حدود ۹۶ هزار تومان بر متر مربع بوده و در سال ۱۳۹۹، رشد ۵۲ درصدی را تجربه کرده است. این در حالی است که طی سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷ قیمت این محصول به طور متوسط سالانه ۱۲ درصد رشد کرده است.
- کمترین قیمت در این گروه از مصالح ساختمانی نیز به «سنگ پلاک صیقلی مرمریت گوهر خرم آباد (درجه یک)» اختصاص داشته است. قیمت این محصول در سال ۱۳۹۹ حدود ۹۷ هزار تومان بر هر متر مربع بوده که نسبت به سال ۱۳۹۸ حدود ۶۱ درصد رشد داشته است. متوسط رشد سالانه قیمت این محصول در سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷ حدود ۱۶ درصد بوده است.
- با توجه به نرخ تورم ۳۶ درصدی در سال ۱۳۹۹، قیمت واحد این محصولات در این سال، رشد حقیقی مثبت داشته‌اند.

گروه آجر و سفال

روند قیمت هر قالب آجر- تومان

آجر قزاقی ۵.۵ سانتی - بیشترین قیمت ■
آجر فشاری - کمترین قیمت ■



در گروه آجر و سفال، «آجر قزاقی ۵.۵ سانتی»، بیشترین قیمت را در سال ۱۳۹۹ تجربه کرده است. هر قالب از این آجر در سال ۱۳۹۹، حدود ۱۵۰۰ تومان ارزش داشته که نسبت به قیمت آن در سال ۱۳۹۸ رشد ۵۱ درصدی را تجربه کرده است. این در حالی است که طی سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷، قیمت این محصول به طور متوسط ۱۰ درصد رشد داشته و بین ۴۷۵ تومان و ۵۷۹ تومان به ازای هر قالب متغیر بوده است.

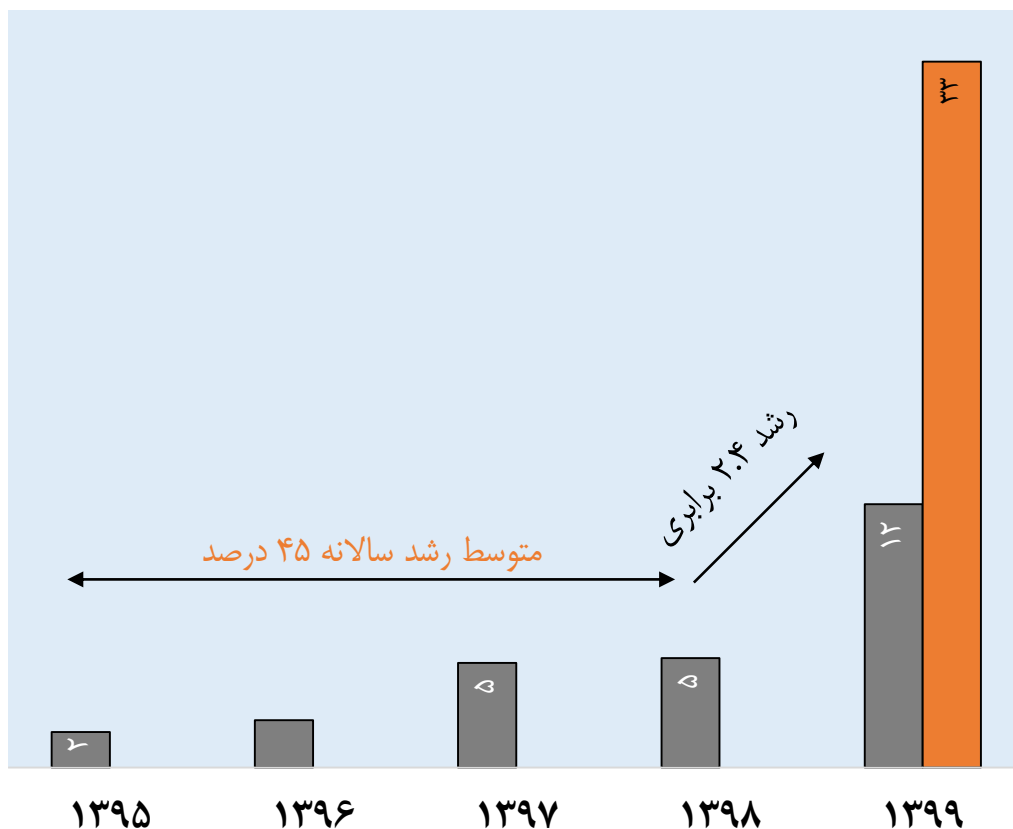
کمترین قیمت در گروه آجر و سفال نیز به «آجر فشاری» اختصاص داشته که در سال ۱۳۹۹، هر قالب از این نوع آجر حدود ۸۰۰ تومان قیمت داشته است. رشد قیمتی این محصول در سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ به ترتیب ۹۳ درصد و ۶۶ درصد بوده است. متوسط رشد قیمت این محصول بین سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷ نیز ۱۷.۵ درصد بوده است.

با توجه به نرخ تورم ۳۶ درصدی سال ۱۳۹۹، به نظر می‌رسد قیمت این محصولات در این سال رشد حقیقی مثبت را تجربه کرده است.

گروه لوله و پروفیل‌های فولادی مورد مصرف در سازه

روند قیمت هر کیلوگرم گروه لوله و پروفیل‌های فولادی مورد مصرف در سازه - هزار تومان

تیرآهن بال پهن نمره ۱۴ - بیشترین قیمت ناودانی نمره ۸ - کمترین قیمت



• در سال ۱۳۹۹، بیشترین قیمت در گروه «لوله و پروفیل‌های فولادی مورد مصرف در سازه» مربوط به تیرآهن بال پهن نمره ۱۴ و حدود ۳۳ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم بوده است. آمارهای روند قیمت این محصول در سال‌های قبل از آن (۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸) موجود نبوده، از این رو امکان مقایسه قیمت آن با سال‌های قبل وجود ندارد.

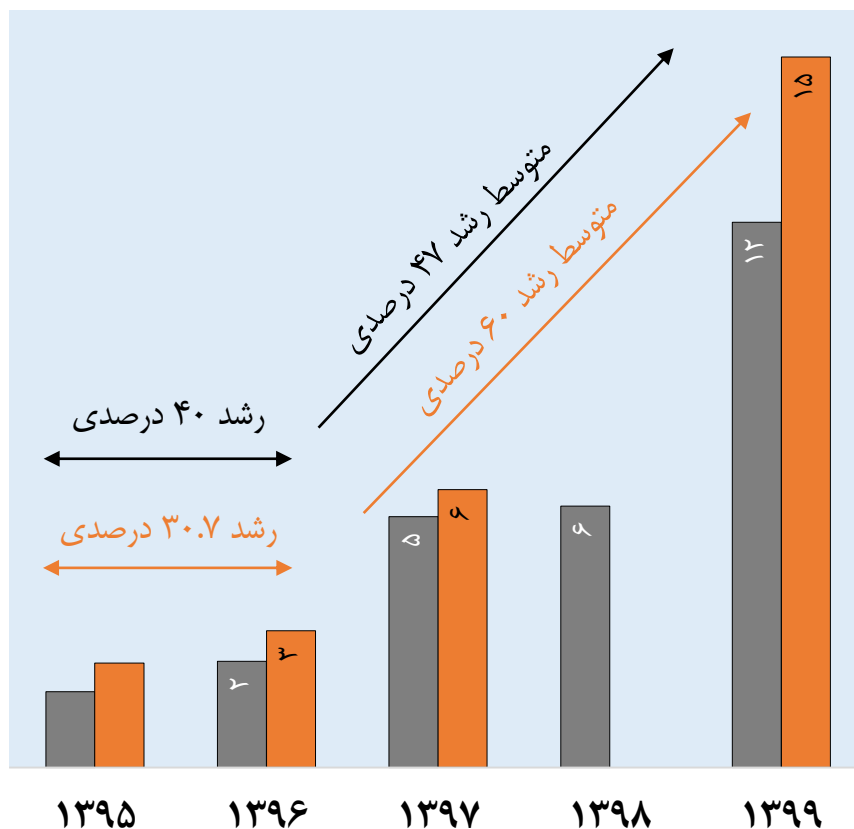
• در عین حال، کمترین قیمت در این گروه از مصالح ساختمانی، به ناودانی نمره ۸ اختصاص داشته است. قیمت هر کیلوگرم از این محصول در سال ۱۳۹۹ بیش از ۱۲ هزار تومان ثبت شده است؛ این در حالی است که قیمت آن در سال ۱۳۹۸ تنها ۵ هزار تومان بوده و در سال ۱۳۹۹ حدوداً ۲.۵ برابر شده است. طی سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸، قیمت این محصول به طور متوسط سالانه رشد ۴۵ درصدی را تجربه کرده است.

گروه میلگرد

روند قیمت هر کیلوگرم میلگرد و مفتول - هزار تومان

■ میلگرد آجدار نمره ۳۰ - کمترین قیمت

■ مفتول سیاه به ضخامت ۱/۵ میلی متر - بیشترین قیمت

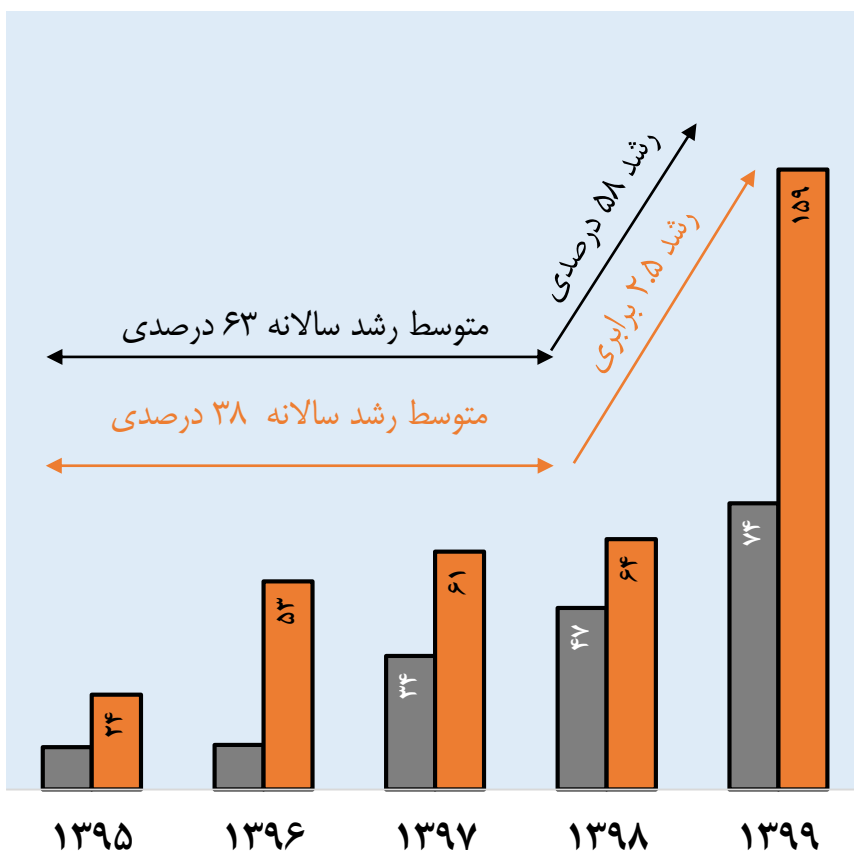


- در گروه میلگرد، بیشترین قیمت در سال ۱۳۹۹ مربوط به «مفتول سیاه به ضخامت ۱.۵ میلی متر» بوده که هر کیلوگرم از آن حدود ۱۵ هزار تومان رقم خورده است. آمار قیمت این محصول در سال ۱۳۹۸ موجود نبوده از این رو مقایسه آن با سال ۱۳۹۸ ممکن نیست. اما طی سه سال ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹ به طور متوسط قیمت این محصول رشد ۶۰ درصدی را تجربه کرده است.
- کمترین قیمت در این گروه از مصالح ساختمانی، مربوط به «میلگرد آجدار نمره ۳۰» بوده که در سال ۱۳۹۹، قیمت ۱۱.۵ هزار تومانی را تجربه کرده است. طی سالهای ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ قیمت این محصول تقریباً حدود ۵ هزار تومان بوده اما در سال ۱۳۹۹ افزایش چشمگیر ۱۰۹ درصدی را تجربه کرد و به ۱۱.۵ هزار تومان رسیده است.
- با توجه به نرخ تورم ۳۶ درصدی سال ۱۳۹۹، این محصول رشد حقیقی قابل توجهی را در این سال تجربه کرده است.

گروه ورق‌های فلزی

روند قیمت هر کیلوگرم ورق‌های فلزی - هزار تومان

ورق استیل - کمترین قیمت ورق برنز - بیشترین قیمت

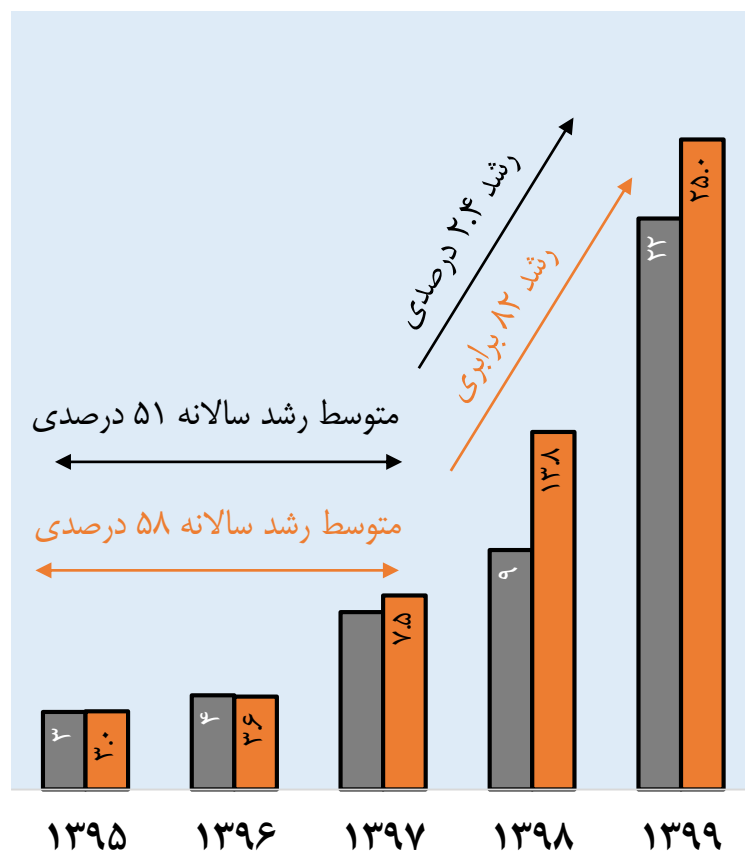


- در گروه ورق‌های فلزی، بیشترین قیمت در سال ۱۳۹۹، مربوط به ورق برنز بوده است. قیمت هر کیلوگرم ورق برنز در سال ۱۳۹۹ معادل ۱۵۹ هزار تومان بوده که نسبت به سال ۱۳۹۸، رشد ۲.۵ درصدی را تجربه کرده است. متوسط رشد سالانه قیمت این محصول طی سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸ حدود ۳۸ درصد بوده است.
- در میان این گروه از محصولات ساختمانی، کمترین قیمت را ورق استیل داشته است. قیمت هر کیلوگرم از این محصول در سال ۱۳۹۹ نزدیک به ۷۴ هزار تومان بوده که نسبت به سال ۱۳۹۸ (حدود ۴۷ هزار تومان) رشد ۵۸ درصدی را تجربه کرده است.
- رشد حقیقی این محصول در سال ۱۳۹۹ با توجه به نرخ تورم ۳۶ درصدی مثبت بوده؛ هر چند نسبت به ورق‌های برنز، رشد کمتری داشته است.

گروه ورق‌های گالوانیزه

روند قیمت هر کیلوگرم ورق‌های گالوانیزه - هزار تومان

ورق گالوانیزه‌ی کرکره‌ای - بیشترین قیمت ■ ورق گالوانیزه‌ی صاف - کمترین قیمت ■

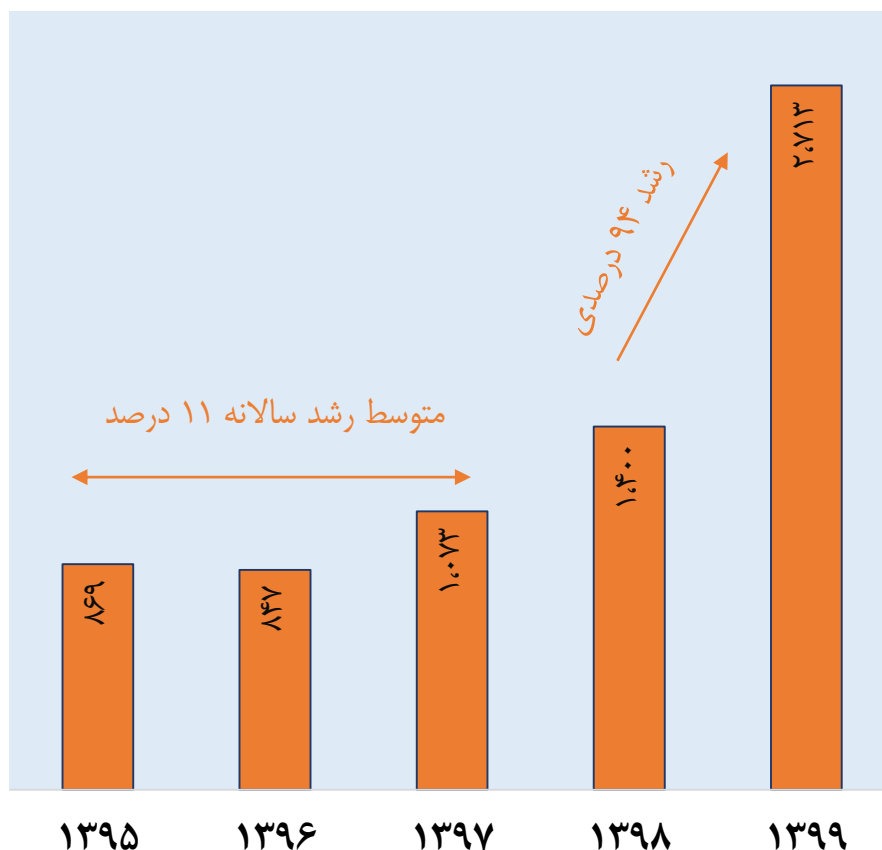


- در گروه ورق‌های گالوانیزه، بیشترین قیمت در سال ۱۳۹۹ را ورق گالوانیزه کرکره‌ای داشته است. قیمت این محصول در سال ۱۳۹۹، حدود ۲۵ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم ثبت شده است. این در حالی است که قیمت آن در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۷ به ترتیب ۱۴ هزار تومان و ۷.۵ هزار تومان بوده است. رشد قیمتی این محصول در سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ به ترتیب ۸۴ درصد و ۸۲ درصد ثبت شده است.
- کمترین قیمت نیز به ورق گالوانیزه صاف اختصاص داشته است. قیمت این محصول در سال ۱۳۹۹، حدود ۲۲ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم بوده که در مقایسه با قیمت آن در سال ۱۳۹۸ به طور چشم‌گیری بالاتر (رشد ۱۳۹ درصدی) بوده است.
- در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ قیمت این دو محصول تقریباً برابر بوده، اما در سال‌های پس از آن با اینکه قیمت آن‌ها به طور قابل توجهی افزایش یافته، اما میزان افزایش ورق گالوانیزه کرکره‌ای بیشتر از ورق گالوانیزه صاف بوده که باعث شده قیمت این دو محصول از هم فاصله پیدا کنند.

گروه قطعات پیش ساخته ی سیمانی و بتنی

روند قیمت هر قالب بلوک سیمانی - تومان

بلوک سیمانی دیواری به ابعاد ۴۰*۲۰*۱۰



- برای گروه محصولات ساختمانی «قطعات پیش ساخته سیمانی و بتنی»، تنها آمار قیمت «بلوک سیمانی دیواری به ابعاد ۴۰ × ۲۰ × ۱۰» موجود بوده است. قیمت هر قالب از این محصول در سال ۱۳۹۹، حدود ۲۷۰۰ تومان بوده که نسبت به قیمت آن در سال ۱۳۹۸ (۱۴۰۰ تومان بر تن) با رشد ۹۴ درصدی همراه بوده که در مقایسه با نرخ تورم ۳۶ درصدی به نظر می رسد رشد حقیقی مثبت و نسبتاً قابل توجهی داشته است.
- طی سال های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ قیمت این محصول تقریباً برابر و حدود ۸۵۰ هزار تومان بوده است. با این وجود، طی سال های پس از آن با افزایش نرخ تورم، سرعت رشد قیمت این محصول افزایش یافته است.
- به طور متوسط قیمت این محصول طی سال های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷ سالانه ۱۱ درصد رشد داشته است.

گروه موزاییک

روند قیمت هر مترمربع موزاییک - هزار تومان

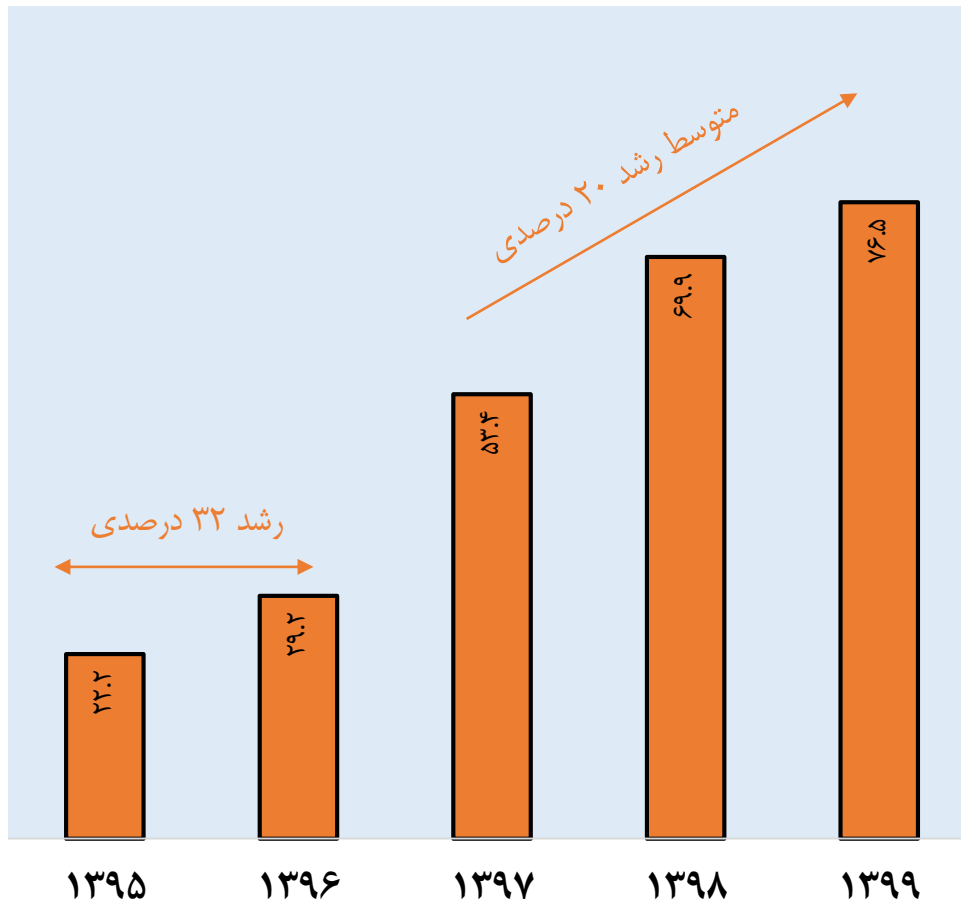
- موزاییک فرنگی با لاشه سنگ مرمر یا مرمریت به ابعاد ۳۰*۳۰ - بیشترین قیمت
- موزاییک سیمانی ساده به ابعاد ۳۰*۳۰ - کمترین قیمت



- برای گروه موزاییک، بیشترین قیمت در سال ۱۳۹۹ مربوط به «موزاییک فرنگی با لاشه سنگ مرمر یا مرمریت به ابعاد ۳۰*۳۰» بوده که معادل ۴۱ هزار و ۵۰۰ تومان بر مترمربع بوده است. از آنجایی که آمارهای قیمت این محصول برای سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸ موجود نبوده، مقایسه آنها ممکن نیست.
- اما کمترین قیمت در این گروه از مصالح ساختمانی مربوط به «موزاییک سیمانی ساده به ابعاد ۳۰*۳۰» بوده است. در سال ۱۳۹۹، قیمت هر متر مربع از این نوع موزاییک حدود ۳۰ هزار تومان بوده که نسبت به سال ۱۳۹۸ رشد ۸۰ درصدی را تجربه کرده است. این در حالی است که طی سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷، قیمت موزاییک سیمانی به طور متوسط در هر سال، ۱۹ درصد رشد کرده است.

گروه قطعات پیش ساخته چوبی

روند قیمت هر مترمربع قطعات پیش ساخته چوبی - هزار تومان

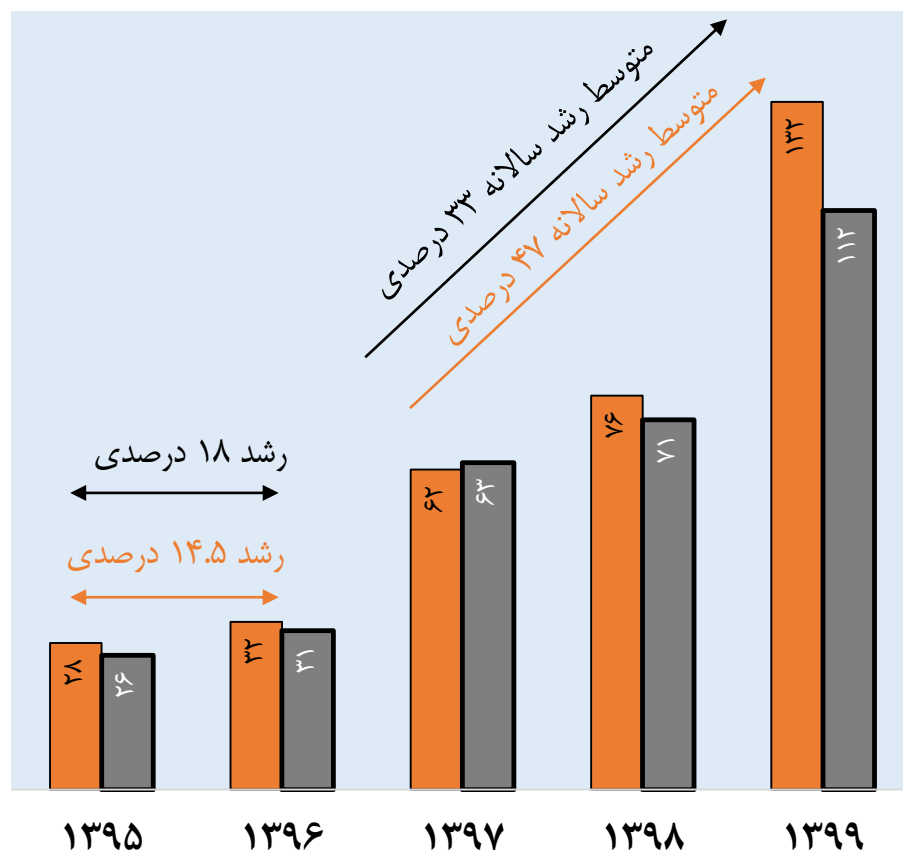


- تنها جزء گروه قطعات پیش ساخته چوبی، «لمبه چوبی» بوده که در سال ۱۳۹۹ حدود ۷۶ هزار تومان بر متر مربع قیمت داشته و نسبت به سال ۱۳۹۸ رشد ۹.۵ درصدی را تجربه کرده است. با توجه به نرخ تورم ۳۶ درصدی سال ۱۳۹۹، به نظر می رسد این محصول نرخ رشد حقیقی منفی در این سال داشته است.
- افزایش قیمت این محصول در سال ۱۳۹۹ همانند سایر محصولات چشم گیر نبوده است. بیشترین رشد قیمتی این محصول در سال ۱۳۹۷ نسبت به سال ۱۳۹۶ بوده که از ۲۹ هزار تومان به ۵۳ هزار تومان بر مترمربع رسیده بود.
- طی سال ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹، قیمت این محصول به طور متوسط سالانه ۲۰ درصد رشد داشته است.

گروه محصولات پلاستیکی پوشش کف و دیوار

روند قیمت هر مترمربع محصولات پلاستیکی پوشش کف و دیوار - هزار تومان

- کفپوش پلاستیکی از نوع وینیل به ابعاد ۵۰×۵۰ و ضخامت ۲ میلیمتر به صورت تایل - بیشترین قیمت
- کفپوش پلاستیکی از نوع وینیل به ابعاد ۲۵×۲۵ و ضخامت ۲ میلیمتر به صورت تایل - کمترین قیمت



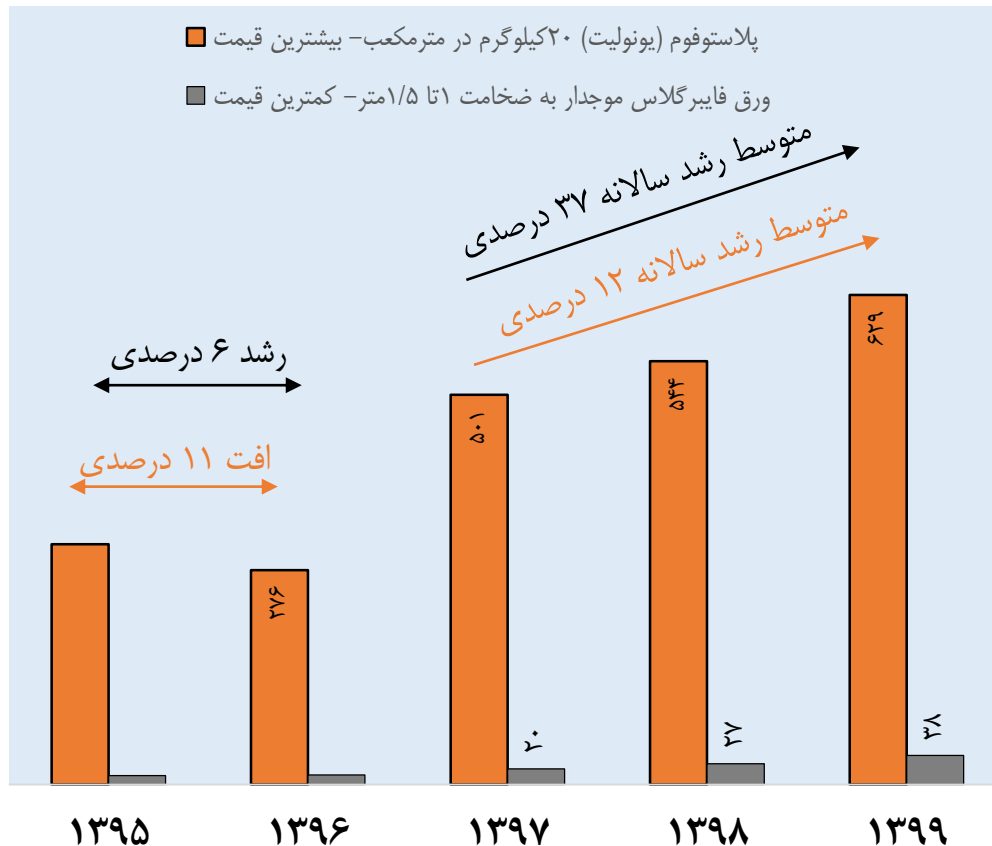
در گروه محصولات پلاستیکی پوشش کف و دیوار، بیشترین و کمترین قیمت در سال ۱۳۹۹ به ترتیب به «کفپوش پلاستیکی از نوع وینیل به ابعاد ۵۰×۵۰ و ضخامت ۲ میلیمتر به صورت تایل» و «کفپوش پلاستیکی از نوع وینیل به ابعاد ۲۵×۲۵ و ضخامت ۲ میلیمتر به صورت تایل» اختصاص داشته است.

بین سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸، قیمت این دو محصول تقریباً برابر بوده، اما در سال ۱۳۹۹، افزایش بیشتر قیمت «کفپوش پلاستیکی از نوع وینیل به ابعاد ۵۰×۵۰ و ضخامت ۲ میلیمتر به صورت تایل» باعث شد قیمت این دو محصول از هم فاصله بگیرند.

در سال ۱۳۹۹ رشد قیمت کفپوش پلاستیکی از نوع وینیل به ابعاد ۵۰×۵۰ و ضخامت ۲ میلیمتر به صورت تایل ۷۵ درصد و رشد قیمتی «کفپوش پلاستیکی از نوع وینیل به ابعاد ۲۵×۲۵ و ضخامت ۲ میلیمتر به صورت تایل»، ۵۷ درصد بوده است. هر دو محصول، با توجه به نرخ تورم ۳۶ درصدی سال ۱۳۹۹، رشد حقیقی مثبت را تجربه کرده‌اند.

گروه مصالح پلاستیکی و لاستیکی

روند قیمت گروه مصالح پلاستیکی و لاستیکی - مصالح - هزار تومان بر مترمربع
(فایبرگلاس) و متر مکعب (پلاستوفوم)



- در گروه مصالح پلاستیکی و لاستیکی، «پلاستوفوم (یونولیت) ۲۰ کیلوگرم در مترمکعب» با قیمت حدود ۶۳۰ هزار تومان در مترمکعب، بیشترین قیمت این گروه از محصولات را در سال ۱۳۹۹ تجربه کرده است. رشد قیمت این محصول در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال ۱۳۹۸، حدود ۱۶ درصد بوده که باتوجه به نرخ تورم ۳۶ درصدی این سال، رشد حقیقی منفی داشته است.
- کمترین قیمت در گروه مصالح پلاستیکی و لاستیکی نیز به «ورق فایبرگلاس موجدار به ضخامت ۱ تا ۱/۵ متر» اختصاص داشته است. قیمت این محصول، طی سالهای ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹، به طور متوسط در هر سال ۳۷ درصد رشد داشته است. قیمت هر متر مربع از این محصول در سال ۱۳۹۹ حدود ۳۷.۵ هزار تومان بوده که نسبت به سال ۱۳۹۸ حدود ۳۹ درصد رشد داشته است. با توجه به نرخ تورم سال ۱۳۹۹، به نظر می رسد قیمت این محصول، رشد حقیقی قابل ملاحظه ای نداشته است.

گروه چتایی

روند قیمت هر یارد گروه چتایی - هزار تومان



- در گروه چتایی، تنها جزئی که قیمت آن موجود بوده، «گونی چتایی ۴۵*۹» است. طی سالهای ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ قیمت هر یارد از این محصول تقریباً در محدوده ۲ هزار تومان ثابت بوده است.
- طی سالهای ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹، قیمت این محصول به طور متوسط سالانه ۵۵ درصد رشد کرده است.
- در سالهای ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ قیمت آن کمی افزایش یافته و در سطح قریب به ۸ هزار تومان ثابت شد. اما در سال ۱۳۹۹، رشد ۲۰۳ برابری قیمت گونی چتایی ۴۵*۹ باعث شد قیمت آن به حدود ۱۸۰ هزار تومان برسد که با توجه به نرخ تورم ۳۶ درصدی سال ۱۳۹۹، رشد حقیقی نسبتاً قابل توجهی داشته است.