

چهارمین گزارش سالیانه تامین مالی جمعی ایران سال ۱۴۰۴



تامین مالی
نوآوری ایران



بِسْمِ اللَّهِ
الرَّحْمَنِ
الرَّحِيمِ

گزارش سالیانه تامین مالی جمعی ایران

سال ۱۴۰۴

دبیر گزارش

مصطفی فاضلی

راهنمای گزارش

امیر حسام بهروز

صاحب امتیاز

فاندینگ هاب

ارتباط با ما

 [in](#)  [Fundinghub_ir](#)
 www.Fundinghub.ir



تامین مالی جمعی روشی نوین از تامین سرمایه می‌باشد که از سال ۱۳۹۹ توسط فرابورس معرفی و اجرایی گردید. با گذشت زمان و آشنایی بازار با این روش نوین تامین سرمایه، سکوهای تامین مالی جمعی نیز برای پاسخ‌گویی به این نیاز بازار، افزایش پیدا کرده‌اند. با افزایش سکوهای تامین مالی جمعی و افزایش تامین سرمایه توسط آنان، نیاز به گزارشات دوره‌ای و سالانه که اطلاعات جامع و کاملی از وضعیت بازار تامین مالی جمعی ارائه دهند بیش از گذشته احساس می‌شود. در همین راستا مجموعه فاندینگ‌هاب از سال ۱۴۰۲ فعالیت خود را در زمینه تحلیل بازار تامین مالی جمعی و ارائه گزارشات عملکرد سالانه آغاز کرده است. گزارش چهارم این مجموعه با هدف ارائه تصویر کاملی از این بازار در سال ۱۴۰۴ و بررسی روند رشد این ابزار نوین سرمایه‌گذاری از ابتدا تاکنون، در سه بخش زیر تدوین و طراحی شده است:

۱- بررسی مهم‌ترین اخبار و اتفاقات تاثیرگذار بر تامین مالی جمعی

۲- بررسی عملکرد سکوهای تامین مالی جمعی در سال ۱۴۰۴

۳- مقایسه تامین مالی در سال ۱۴۰۴ با سال‌های گذشته

باتوجه به محدودیت دسترسی به اطلاعات طرح‌ها، در جمع‌آوری اطلاعات و تدوین گزارش، نکاتی در نظر گرفته شده است که در ادامه به بیان آنها می‌پردازیم.

- ❖ در طول گزارش منظور از پروژه موفق، پروژه ایست که حداقل سرمایه‌ی مورد نیاز آن توسط سکو جمع‌آوری و تامین شده باشد. و توانایی متقاضی سرمایه و سکو در ایفاء تعهدات در نظر گرفته نشده است.
 - ❖ در روند بررسی طرح‌ها، سایت تمامی سکوهای دارای مجوز بررسی و تمام اطلاعاتی که در خصوص هریک از طرح‌ها در سایت خود منتشر کرده‌اند استخراج و در نهایت تحلیل انجام گرفته است.
 - ❖ اگر سکویی برخی از شاخص‌ها را در معرفی پروژه در سایت خود اعلام نکرده باشد، آن شاخص برابر با صفر در نظر گرفته شده است؛ به عنوان مثال برخی از سکوها، تعداد سرمایه‌گذاران هر پروژه را اعلام نکرده‌اند که برای آن سکو، تعداد سرمایه‌گذار برابر صفر در نظر گرفته شده است.
 - ❖ در بررسی طرح‌ها، تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه را برابر با تاریخ اعلامی توسط فرابورس در نظر گرفته‌ایم.
 - ❖ در سال ۱۴۰۴، یک طرح دلاری تامین سرمایه شده است. که معادل ریالی آن باتوجه به قیمت دلار در زمان اجرای پروژه در محاسبات لحاظ شده است.
- امید است با این گزارش گامی کوچک در جهت رشد تامین مالی نوآوری برداشته باشیم.

"فاندینگ هاب"

بخش اول

اخبار
تامین مالی جمعی
در سال ۱۴۰۴



بخش دوم

بررسی عملکرد
تامین مالی جمعی
در سال ۱۴۰۴



بخش سوم

مقایسه تامین مالی
جمعی در سال ۱۴۰۴ و
سال‌های گذشته

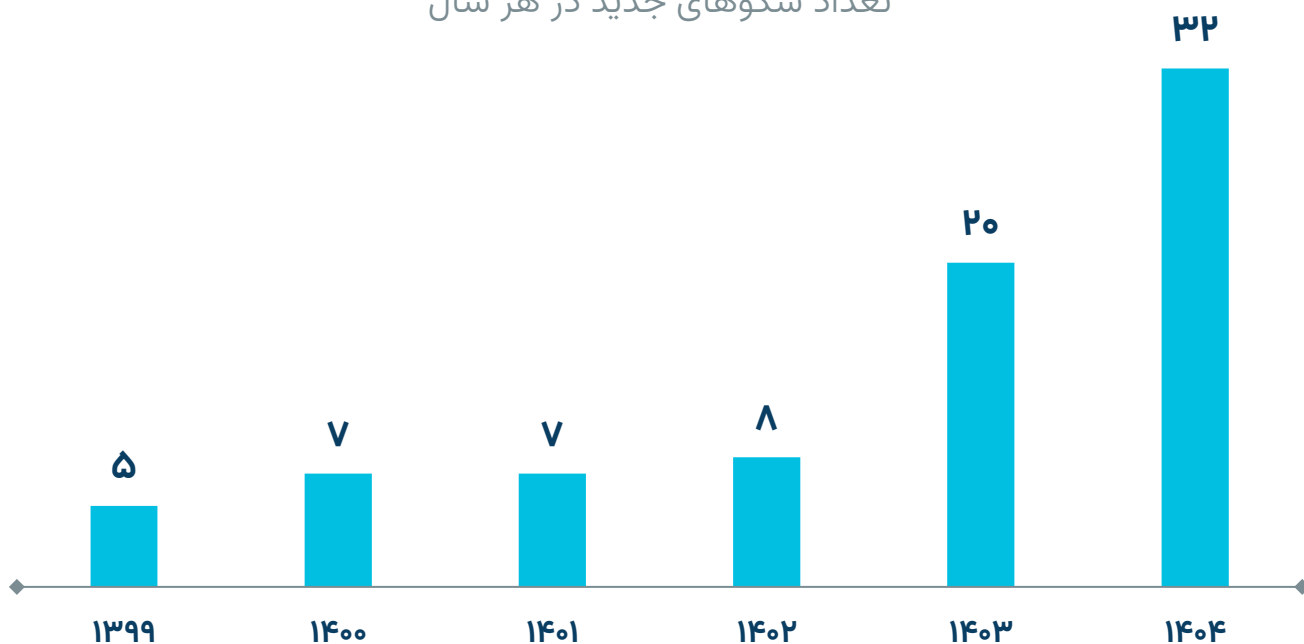


بخش اول 

اخبار تامین مالی جمعی در سال ۱۴۰۴

صدور ۳۲ مجوز فعالیت جدید در سال ۱۴۰۴

تعداد سکوهاي جديد در هر سال



۷۳

تعداد کل
سکوهاي داراي مجوز



۳۲

تعداد
مجوزهاي صادر شده



%۸۰

رشد تعداد سکوها
نسبت به سال قبل



لغو مجوز فعالیت ۲ سکو

سکوی رایان فاندینگ



۱۳۹۹/۰۲/۲۴

تاریخ شروع

۱۴۰۴/۰۸/۲۳

تاریخ پایان

سکوی دونگی



۱۳۹۹/۰۲/۲۴

تاریخ شروع

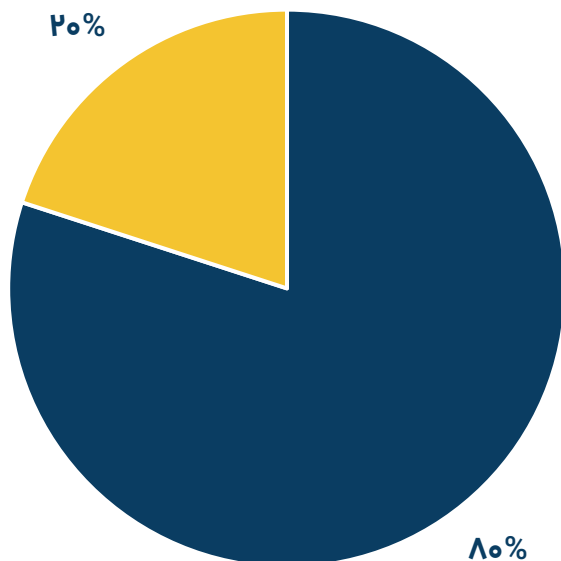
۱۴۰۴/۰۸/۲۳

تاریخ پایان

تغییر قوانین مربوط به ضمانت‌نامه

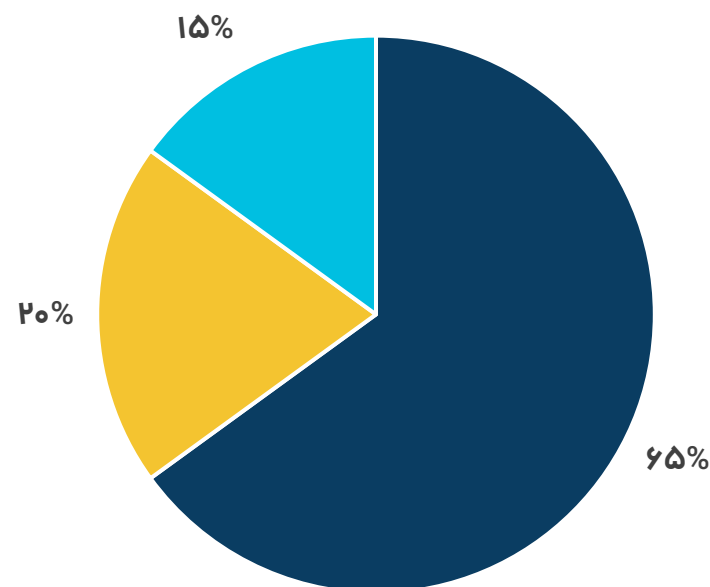
ترکیب وثایق هر سکو مطابق مصوبه فرابورس در دو مرحله به صورت زیر تغییر کرد:

ابلاغیه اسفند ۱۴۰۴



■ ضمانت نامه بانکی و صندوق‌های پژوهش ■ سایر وثایق

ابلاغیه اردیبهشت ۱۴۰۴



■ ضمانت نامه بانکی و صندوق‌های پژوهش ■ ضمانت نامه بانکی ■ سایر وثایق

برگزاری جایزه تامین مالی فناوری و نوآوری (INTIFA)

سکوی برگزیده براساس مبلغ تامین سرمایه شرکت‌های دانش‌بنیان و نوع تضامین دریافتی انتخاب گردید.

سایر کاندیدا

اینوستوران
INVESTORUN



صندوق توسعه
فناوری های نوین



iBcrowd

KarenCrowd



سکوی برگزیده

همه آفرین
سکوی تامین مالی جمعی



بخش دوم



بررسی عملکرد تامین مالی جمعی در سال ۱۴۰۴

سال ۱۴۰۴ در یک نگاه

مروری بر عملکرد تامین مالی جمعی در سال ۱۴۰۴

میانگین سود سالانه



۴۳/۲۵

درصد

مبلغ تامین سرمایه



۱۷۹,۴۶۶

میلیارد ریال

پروژه‌های موفق*



۸۹۰

پروژه

* پروژه‌ای موفق است که حداقل سرمایه موردنیاز آن، تامین شده باشد

سال ۱۴۰۴ در یک نگاه

مروری بر عملکرد تامین مالی جمعی در سال ۱۴۰۴

تعداد سرمایه‌پذیران 

۴۷۱

شرکت حقوقی

تعداد سرمایه‌گذاران 

+ ۱۴۶۰۰۰

شخص حقیقی و حقوقی

پروژه‌های ناموفق 

۵

پروژه

روند ماهانه تعداد پروژه

تعداد پروژههای موفق به تامین مالی به تفکیک ماه – واحد: پروژه



۶۲%

سهم نیمه دوم سال از کل پروژهها

بهمن

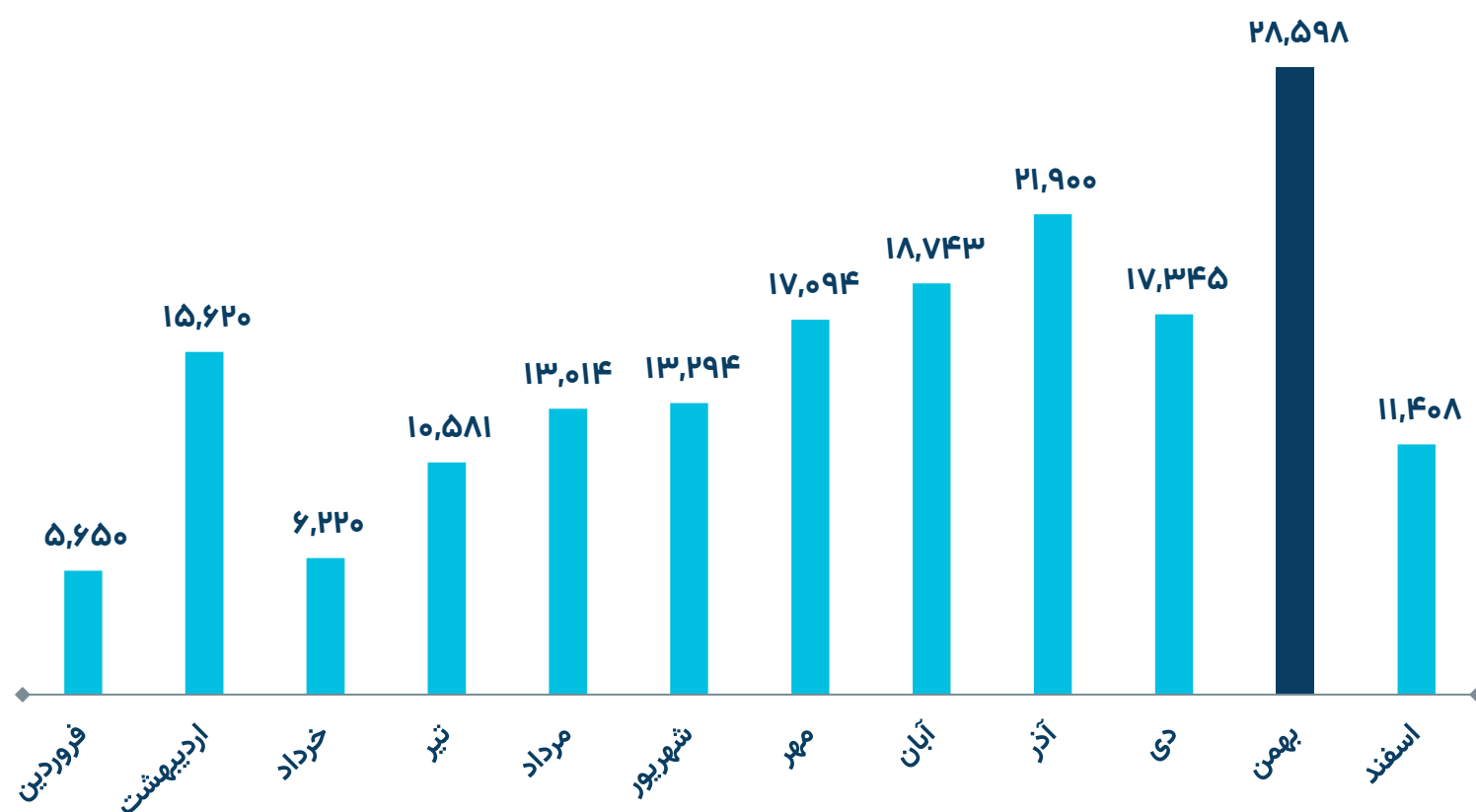
بیشترین تعداد پروژه در یک ماه با ۱۳۸ پروژه

۷۴

میانگین تعداد پروژه در هر ماه

روند ماهانه تامین سرمایه

مبلغ تامین سرمایه موفق به تفکیک ماه – واحد: میلیارد ریال



۶۴٪

سهم نیمه دوم از کل حجم تامین سرمایه

بهمن

بیشترین حجم تامین سرمایه موفق در یک ماه

۱۴/۹۵۷
میلیارد ریال

میانگین حجم تامین سرمایه در هر ماه

اثر جنگ بر تامین مالی جمعی

بررسی اثرات جنگ و قطعی اینترنت بر تعداد پروژه و حجم سرمایه‌گذاری

اسفند ۱۴۰۴

افت نسبت به بهمن ۱۴۰۴

%۶۰

کاهش مبلغ تامین سرمایه

کاهش تعداد پروژه‌ها

%۵۹

از ۱۳۸ به ۵۷ پروژه

در مقایسه با اسفند ۱۴۰۳

%۵۴↓

مبلغ تامین سرمایه

%۶۰↓

تعداد پروژه‌ها

افت هر دو شاخص در هر دو مبنا

دی ۱۴۰۴

افت نسبت به آذر ۱۴۰۴

%۲۱

کاهش مبلغ تامین سرمایه

کاهش تعداد پروژه‌ها

%۱۷

از ۱۰۳ به ۸۵ پروژه

در مقایسه با دی ۱۴۰۳

%۱۷↑

مبلغ تامین سرمایه

%۸↑

تعداد پروژه‌ها

افت ماهانه، با رشد نسبت به سال قبل

خرداد ۱۴۰۴

افت نسبت به اردیبهشت ۱۴۰۴

%۶۰

کاهش مبلغ تامین سرمایه

کاهش تعداد پروژه‌ها

%۶۳

از ۸۲ به ۳۰ پروژه

در مقایسه با خرداد ۱۴۰۳

%۳۳↑

مبلغ تامین سرمایه

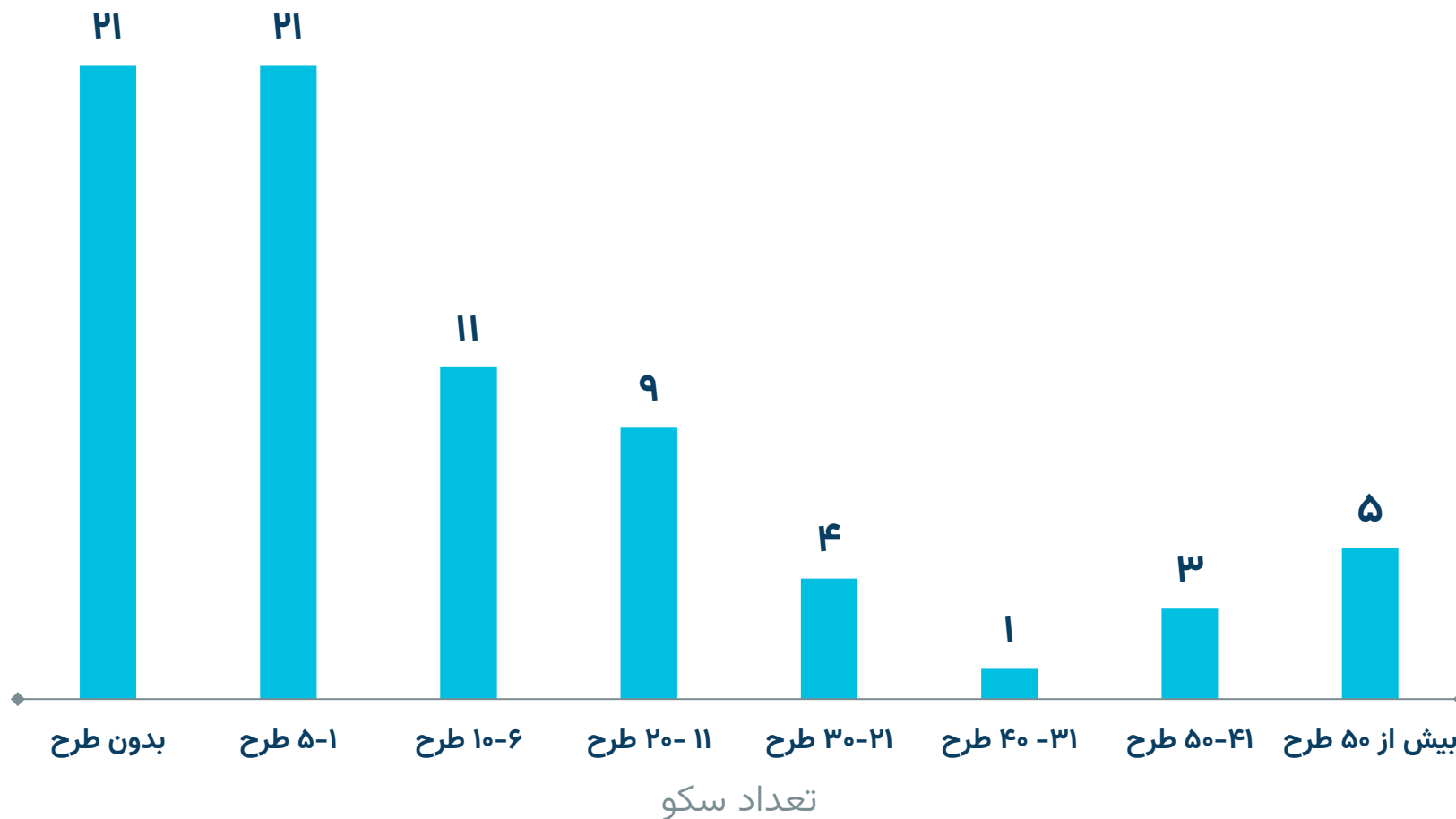
%۱۴↓

تعداد پروژه‌ها

رشد مبلغ همراه با کاهش تعداد پروژه‌ها

توزیع فعالیت سکوها

توزیع سکوهای دارای مجوز براساس تعداد طرح‌های ارائه شده



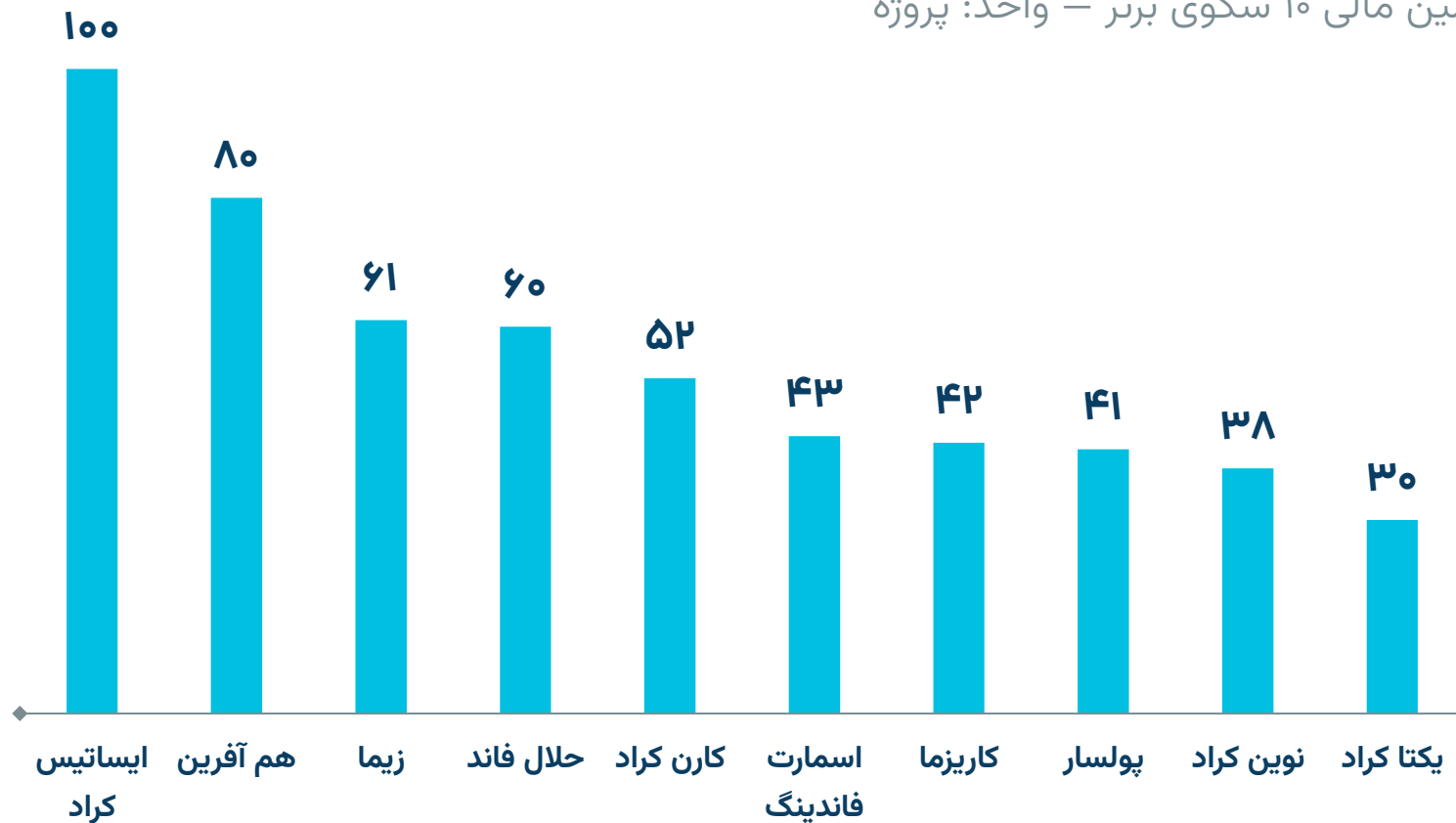
طرح‌ها **۸۰%**

توسط **۱۹** سکو اجرا شده

(حدود ۳۵٪ از سکوهای دارای طرح)

سکوهای پیشتاز در تعداد پروژه موفق

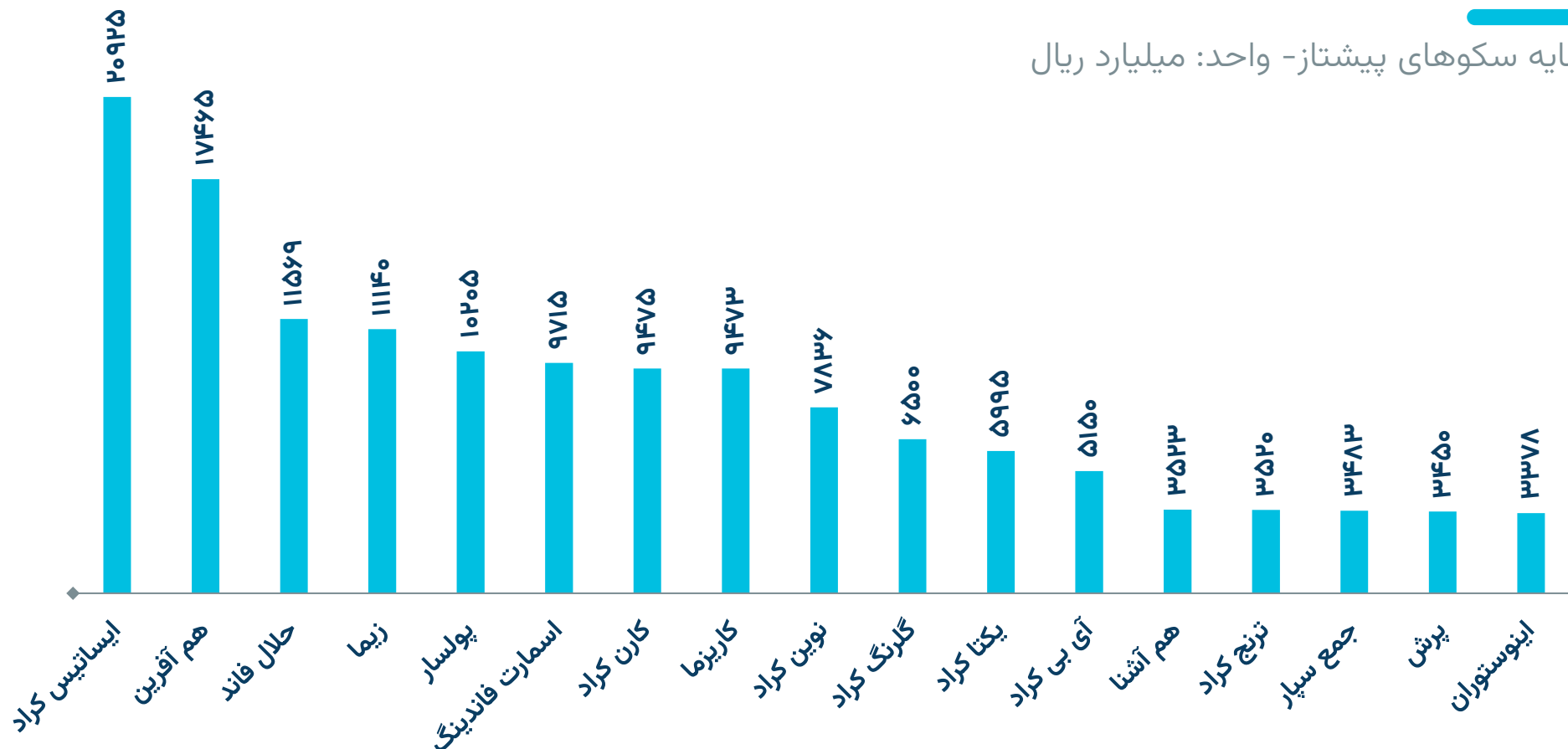
تعداد پروژههای موفق در تامین مالی ۱۰ سکوی برتر – واحد: پروژه



۱۰ سکوی نخست، ۶۰٪ از کل پروژههای سال ۱۴۰۴ را ارائه کرده‌اند

سکوهای پیشتاز در تامین سرمایه

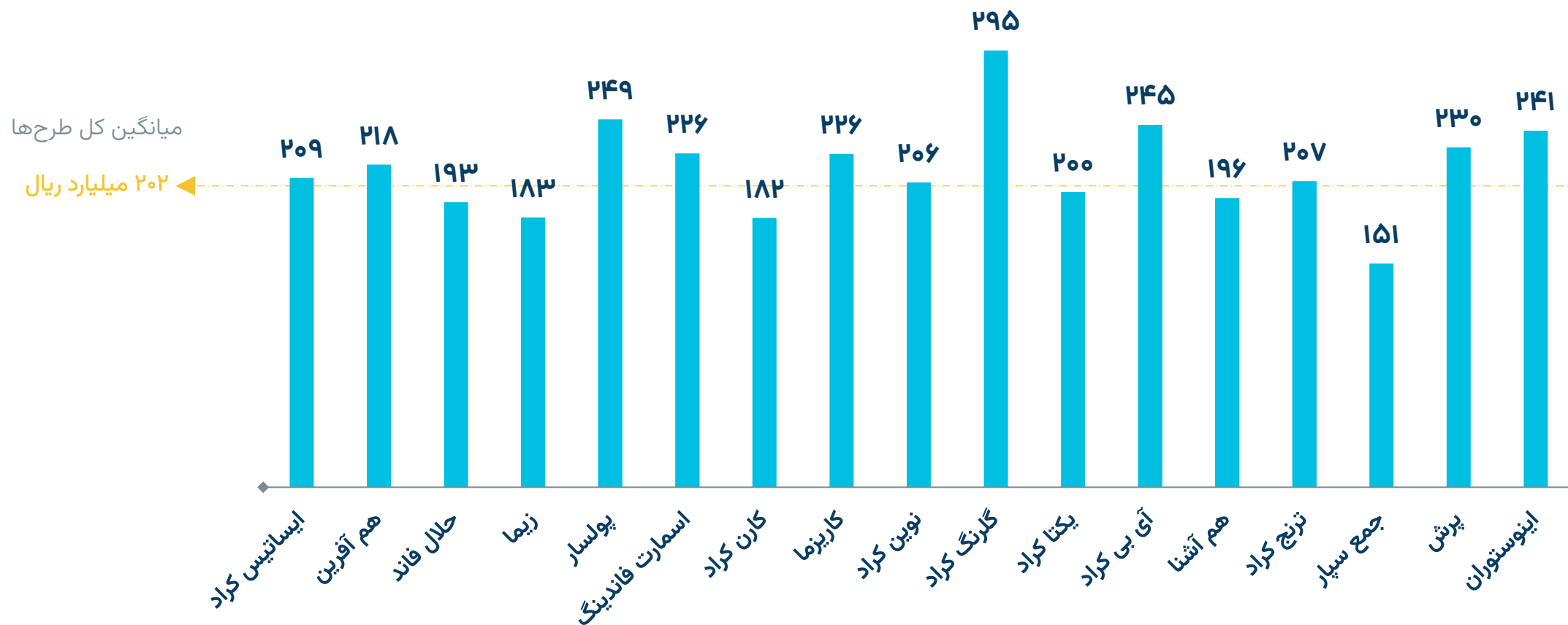
مبلغ تامین سرمایه سکوهای پیشتاز- واحد: میلیارد ریال



۸۰ درصد از کل بازار تامین مالی جمعی توسط **۱۷ سکوی فوق** تامین شده است

اندازه متوسط طرح‌ها

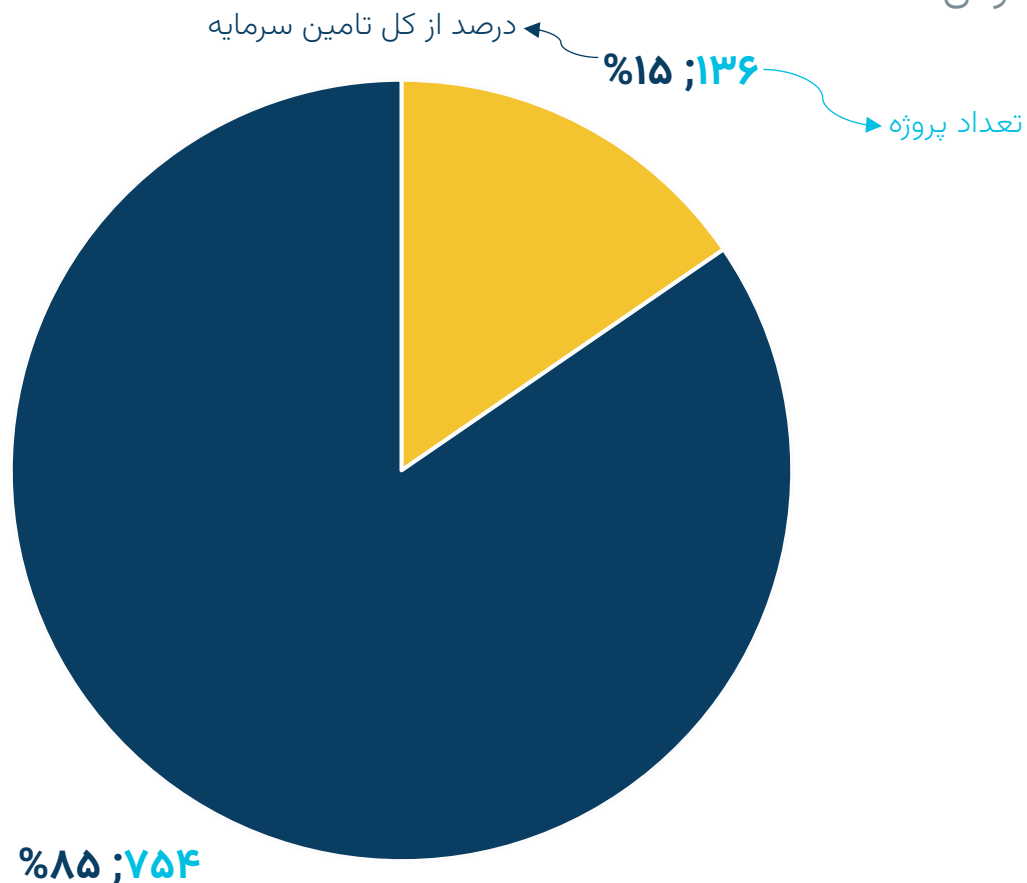
متوسط مبلغ تامین سرمایه سکوه‌ای پیش‌تاز- واحد: میلیارد ریال



گلرنگ کراد با میانگین ۲۹۵ میلیارد ریال برای هر طرح، حدود **۴۷%** بالاتر از میانگین کل بازار قرار دارد.

سهم شرکت‌های دانش‌بنیان*

بررسی سهم شرکت‌های دانش‌بنیان در مبلغ تامین سرمایه موفق



■ شرکت‌های دانش‌بنیان
■ سایر شرکت‌ها

سهم شرکت‌های دانش‌بنیان

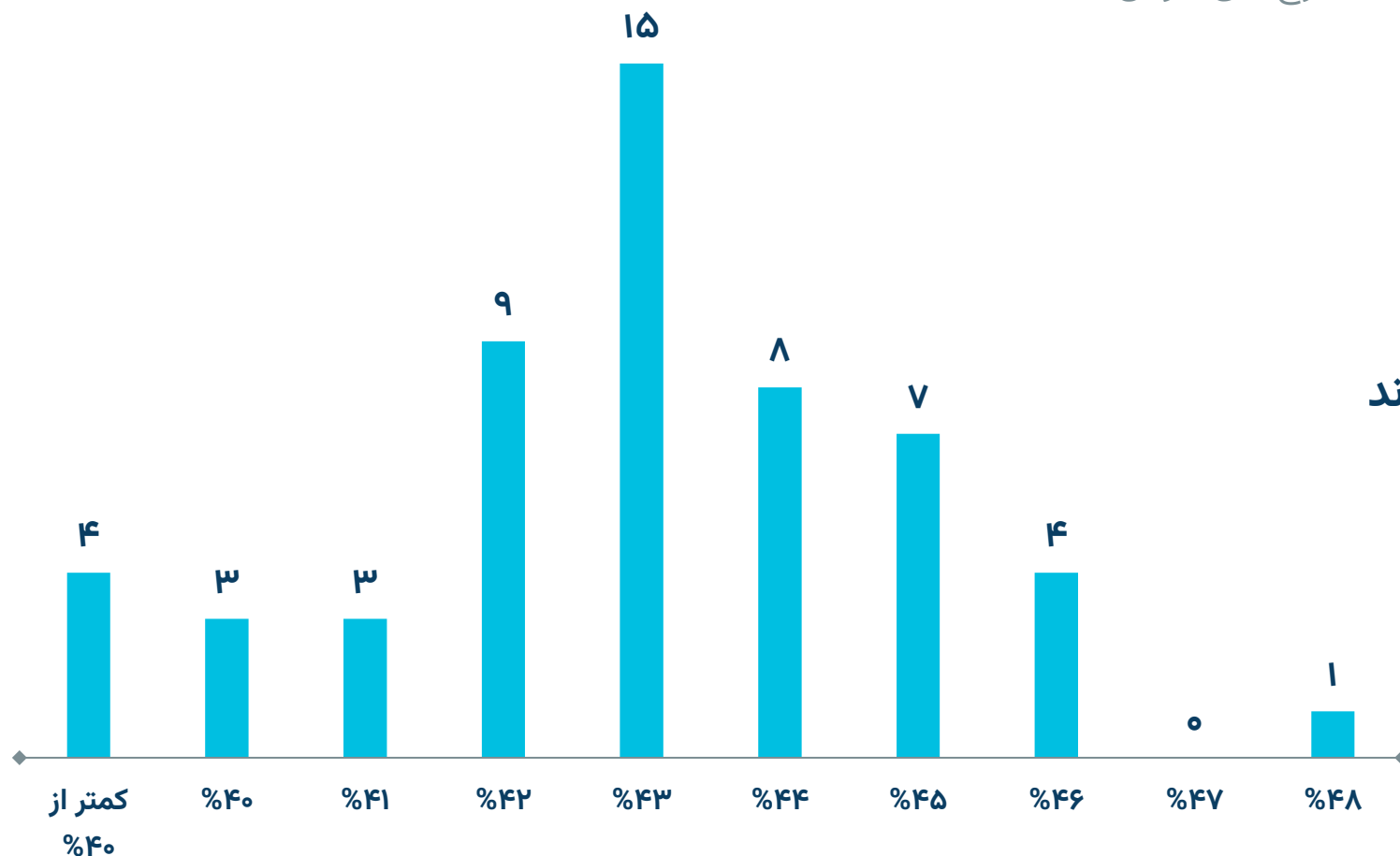
۱۵٪

از کل سرمایه‌ی تامین شده

به شرکت‌های دانش‌بنیان اختصاص یافته

توزیع سکوها براساس سود سالانه

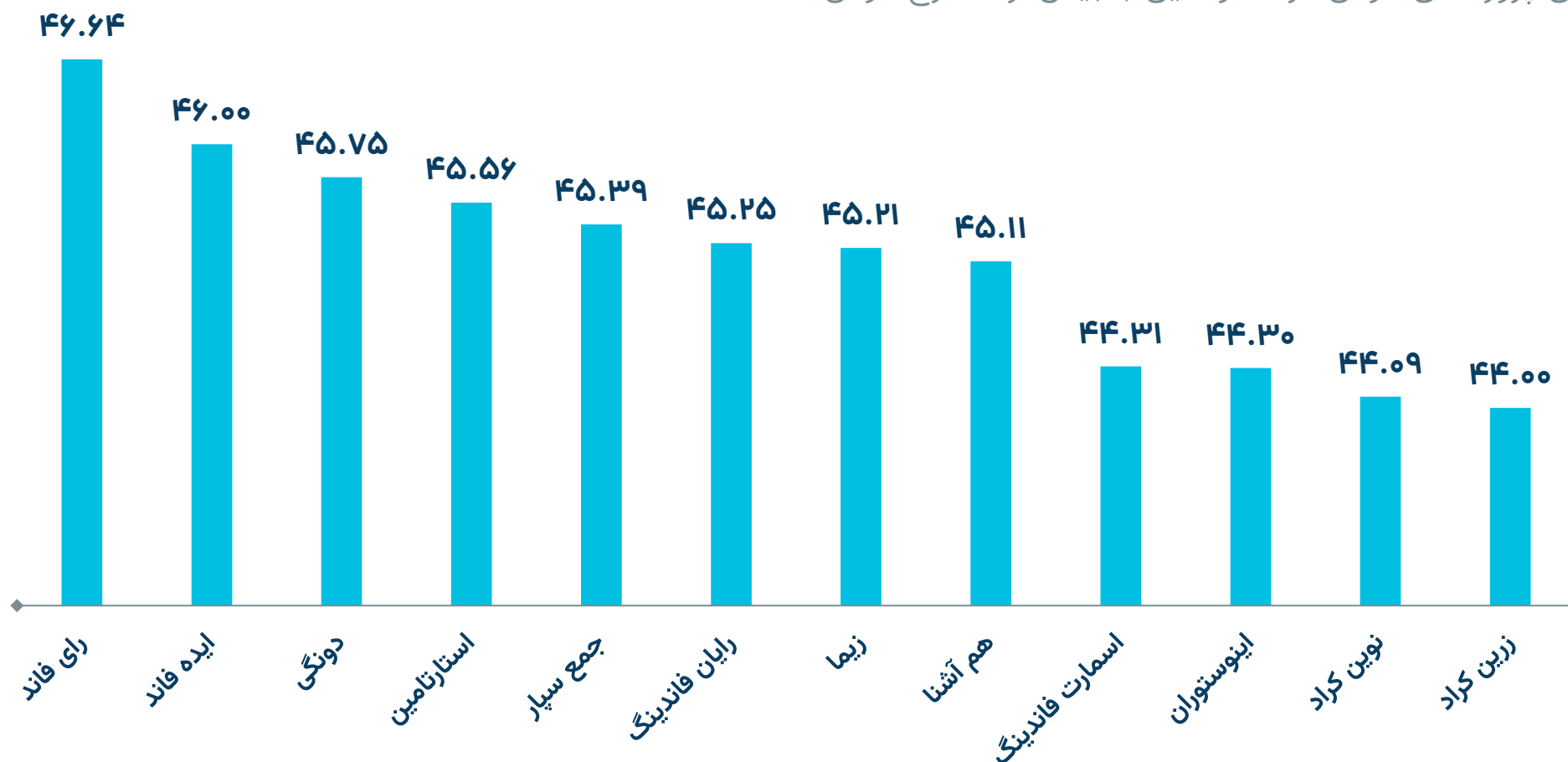
توزیع سکوهای دارای مجوز براساس میانگین سود سالانه طرح‌های موفق



۶۰٪ سکوها
میانگین سود بین **۴۲ تا ۴۴** درصد دارند

سکوهای پیشتاز در سود سالانه

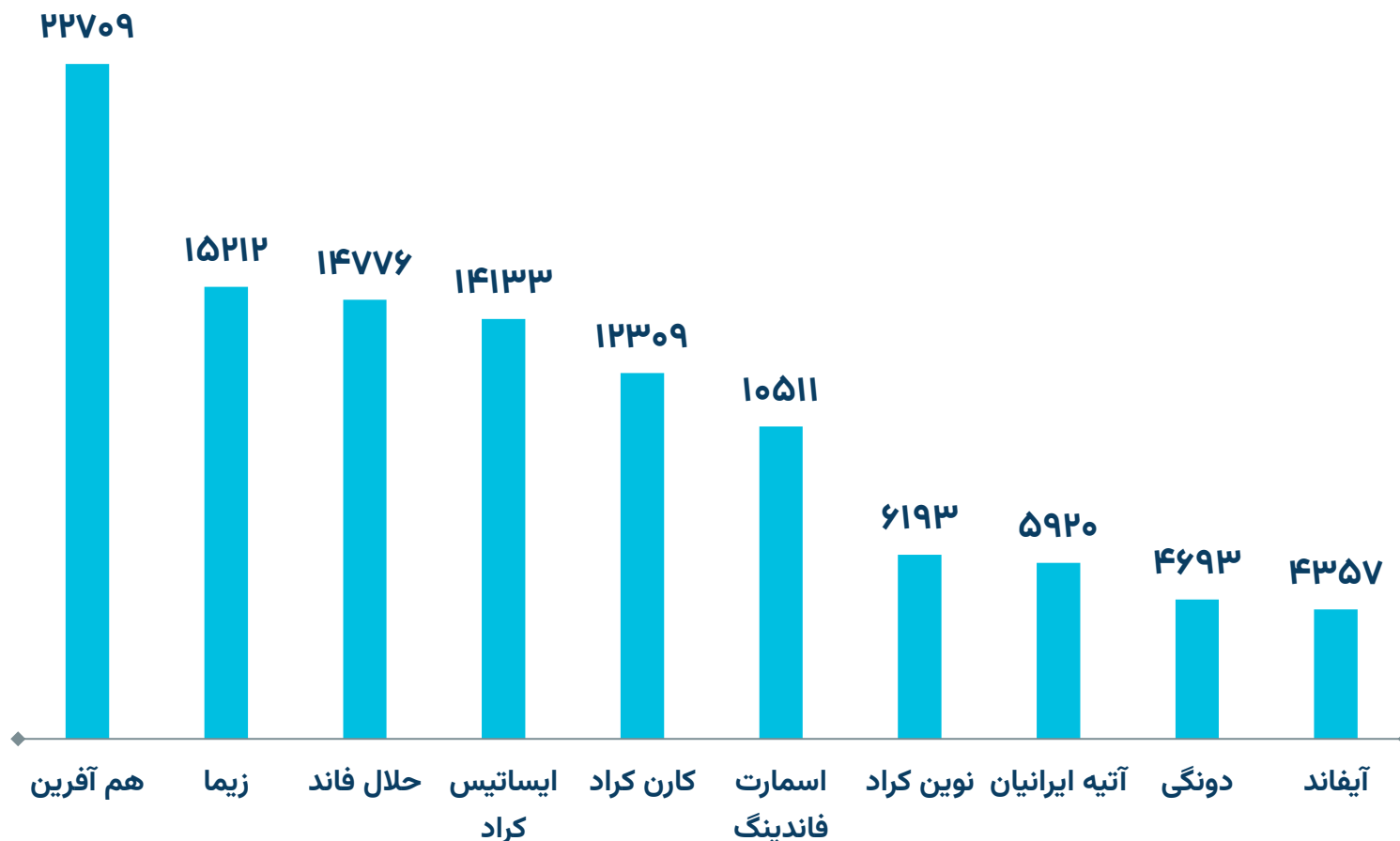
میانگین سودآوری پروژههای موفق در سکوهایی با بیش از ۵ طرح موفق*



* میانگین سودآوری هر سکو از تقسیم مجموع سود پروژههای موفق آن سکو بر تعداد پروژههای موفق بدست آمده

تعداد سرمایه‌گذاران

تعداد سرمایه‌گذاران در ۱۰ سکو با بیشترین تعداد سرمایه‌گذار



تمرکز سرمایه‌گذاران

۵۴/۱٪

سهم ۵ سکوی نخست

بیش از نیمی از سرمایه‌گذاران
در پنج سکوی نخست سرمایه‌گذاری کرده‌اند.

فاصله با رتبه دوم

۵۰٪

سرمایه‌گذار بیشتر در هم‌آفرین نسبت به زیما

هم آفرین: بیش از ۲۲۰۰۰ سرمایه‌گذار
زیما: بیش از ۱۵۰۰۰ سرمایه‌گذار

توزیع تضامین ارائه شده

توزیع مبلغ تامین مالی بر اساس نوع صادر کننده ضمانتنامه- واحد: میلیارد ریال

- ضمانتنامه بانکی
- ضمانتنامه صندوقهای پژوهش و فناوری
- ضمانتنامه شخص ثالث
- توثیق سهام
- سایر تضامین



پشتوانه غالب تامین مالی

۸۱%

از مبلغ تامین مالی شده
با پشتوانه ضمانتنامه بانکی

۶۸۸ طرح دارای ضمانتنامه بانکی

بانک‌های پیش‌تاز در ارائه ضمانت‌نامه

بررسی بانک‌های برتر در ارائه ضمانت‌نامه - کل بانک‌های بررسی شده: ۲۳ بانک

بانک ملی



۳۲%

سهم از کل مبلغ ضمانت‌نامه‌های بانکی

۲۲۱ پروژه

تعداد طرح :

۴۶,۱۹۹

مبلغ ضمانت شده:
(میلیارد ریال)

بانک کشاورزی



۹%

سهم از کل مبلغ ضمانت‌نامه‌های بانکی

۶۴ پروژه

تعداد طرح :

۱۲,۴۳۲

مبلغ ضمانت شده:
(میلیارد ریال)

بانک توسعه تعاون
TOSSE TA'AVON BANK



۷%

سهم از کل مبلغ ضمانت‌نامه‌های بانکی

۴۷ پروژه

تعداد طرح :

۱۰,۸۱۵

مبلغ ضمانت شده:
(میلیارد ریال)

بانک شهر



۶%

سهم از کل مبلغ ضمانت‌نامه‌های بانکی

۳۷ پروژه

تعداد طرح :

۹,۰۰۰

مبلغ ضمانت شده:
(میلیارد ریال)

صندوق‌های پیش‌تاز در ارائه ضمانت‌نامه

بررسی صندوق‌های برتر در ارائه ضمانت‌نامه - کل صندوق‌های بررسی شده: ۳۰ صندوق

صندوق
تجهیزات پزشکی



۲۴%

سهم از کل مبلغ ضمانت‌نامه‌های
صندوق پژوهش و فناوری

۲۳ پروژه

تعداد طرح :

۴۹۳۹

مبلغ ضمانت شده:
(میلیارد ریال)

صندوق
ماشین سازی



۱۲%

سهم از کل مبلغ ضمانت‌نامه‌های
صندوق پژوهش و فناوری

۱۴ پروژه

تعداد طرح :

۲۴۵۸

مبلغ ضمانت شده:
(میلیارد ریال)

صندوق
فناوری‌های نوین



۷/۸%

سهم از کل مبلغ ضمانت‌نامه‌های
صندوق پژوهش و فناوری

۱۰ پروژه

تعداد طرح :

۱۶۰۵

مبلغ ضمانت شده:
(میلیارد ریال)

صندوق
دانشگاه تهران



۷/۵%

سهم از کل مبلغ ضمانت‌نامه‌های
صندوق پژوهش و فناوری

۸ پروژه

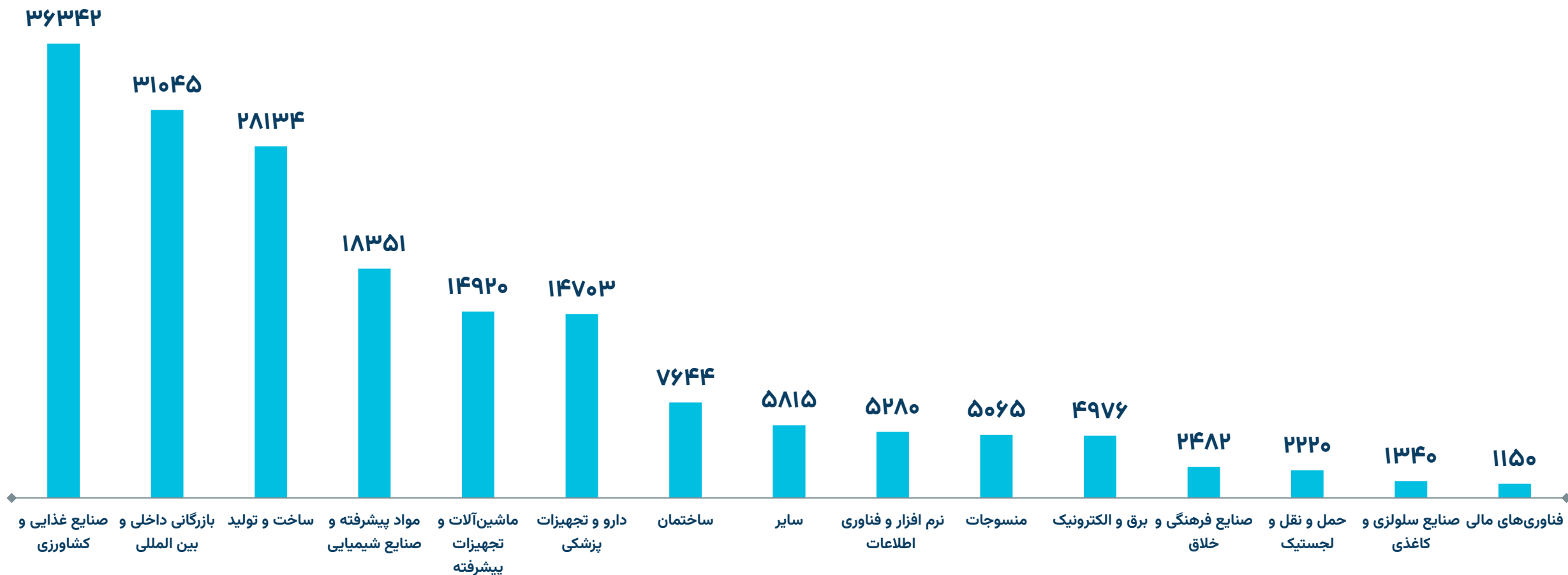
تعداد طرح :

۱۵۵۱

مبلغ ضمانت شده:
(میلیارد ریال)

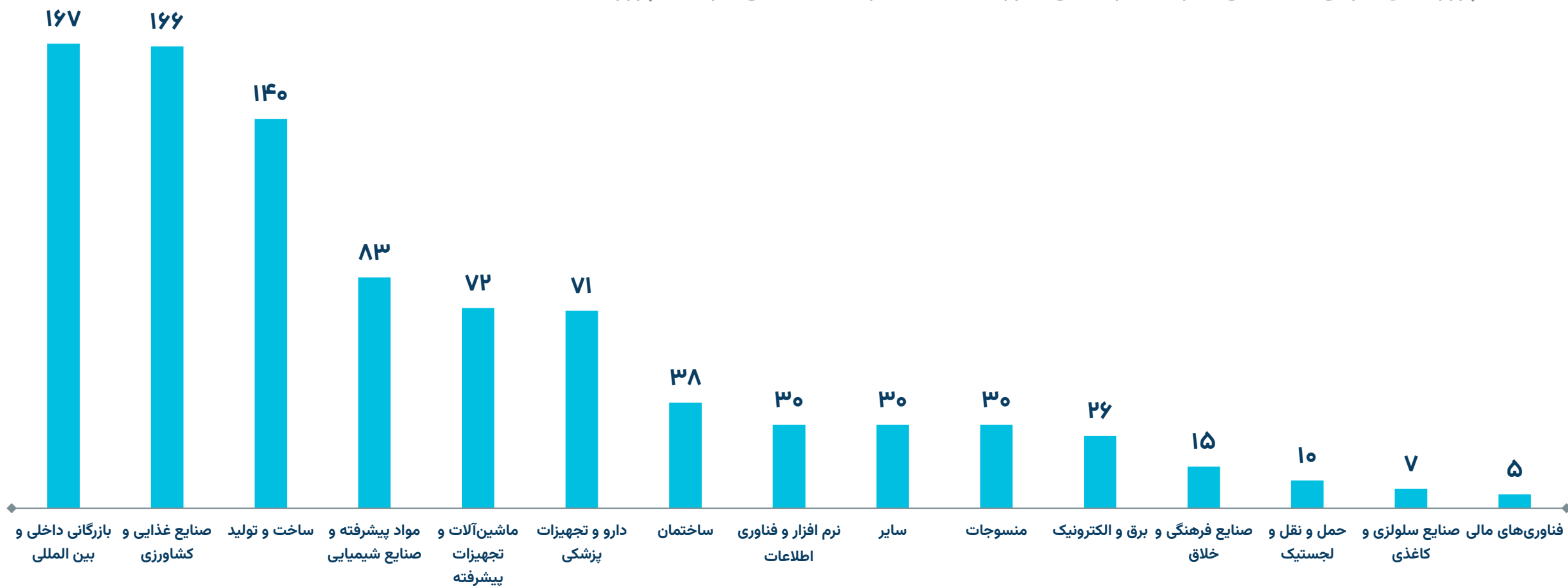
مبلغ تامین سرمایه براساس حوزه فعالیت

مبلغ تامین سرمایه براساس حوزه فعالیت شرکت متقاضی- واحد: میلیارد ریال



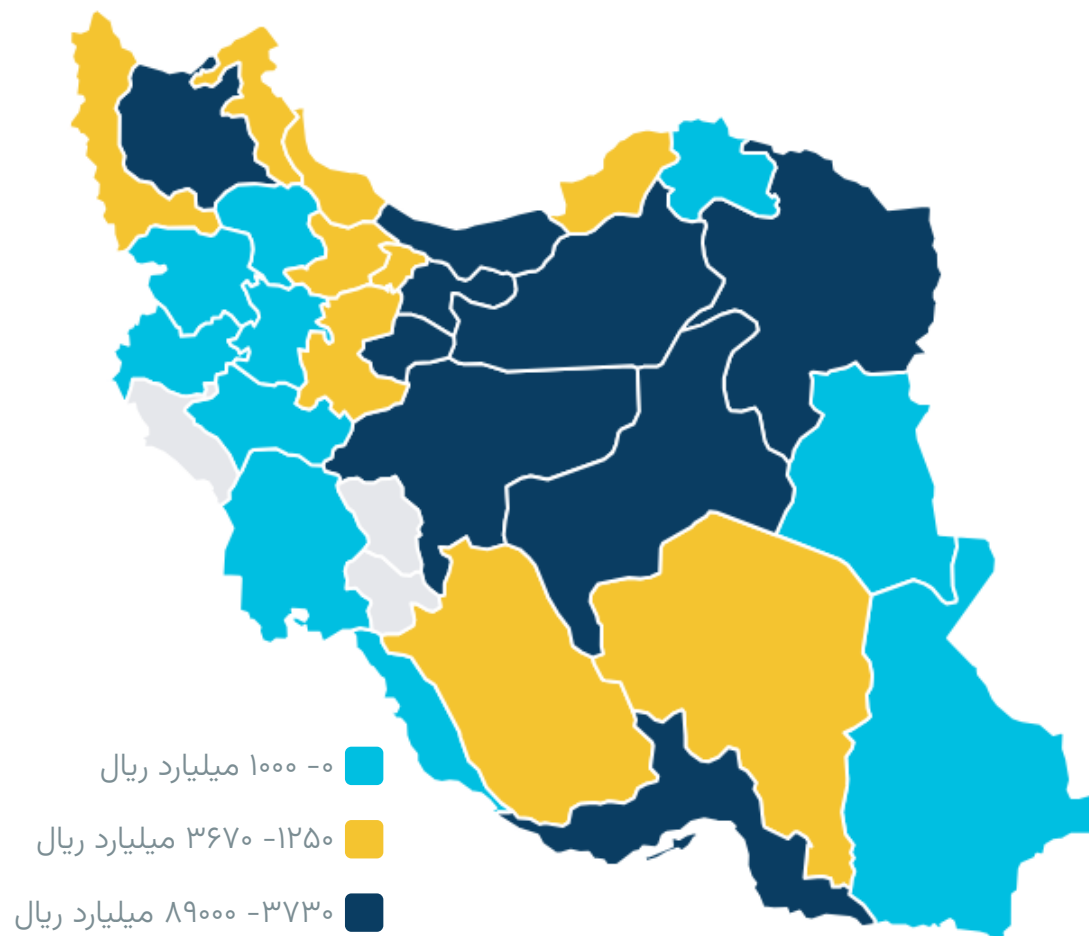
تعداد پروژه‌ها براساس حوزه فعالیت

تعداد پروژه‌های موفق به تامین سرمایه براساس حوزه فعالیت شرکت متقاضی- واحد: پروژه



نقشه تامین مالی جمعی در سال ۱۴۰۴

نقشه تامین مالی براساس مبلغ تامین سرمایه- واحد: میلیارد ریال



۵۰%
تامین سرمایه در **استان تهران**

۸۵%
تامین سرمایه در **نه استان**

خاص‌ترین پروژه‌ها در سال ۱۴۰۴

برخی از پروژه‌های خاصی که موفق به تامین سرمایه شده‌اند

اولین پروژه دلاری

۲۰۰,۰۰۰ دلار

متقاضی

صنایع صبح پارلار آسیا

سود دوره

۵ درصد

طول دوره

۶ ماه

سکوی نوین کراد

خاص‌ترین پروژه‌ها در سال ۱۴۰۴

برخی از پروژه‌های خاصی که موفق به تامین سرمایه شده‌اند

کمترین مبلغ تامین سرمایه

۳۰ میلیارد ریال

پروژه ۲	آیفاند ifund
پروژه ۱	زرین کراد
پروژه ۱	یکتا کراد

بیشترین مبلغ تامین سرمایه

۵۰۰ میلیارد ریال

پروژه ۴	گلرنگ کراد
پروژه ۲	اسمارت فاندینگ SMART FUNDING Funding Fast and Smart
پروژه ۱	اینوستوران
پروژه ۱	پولسار

خاص‌ترین پروژه‌ها در سال ۱۴۰۴

برخی از پروژه‌های خاصی که موفق به تامین سرمایه شده‌اند

کمترین سود سالانه

۳۴ درصد

۱۶ پروژه

iBcrowd

آی بی کرا

بیشترین سود سالانه

۵۰ درصد

۱ پروژه

جمع سپار



۱ پروژه

رای فاند



۱ پروژه

استارت تامین



خاص‌ترین پروژه‌ها در سال ۱۴۰۴

برخی از پروژه‌های خاصی که موفق به تامین سرمایه شده‌اند

کمترین مشارکت سرمایه‌گذاری

۲ مشارکت

۲ پروژه



هم آفرین

بیشترین مشارکت سرمایه‌گذاری

۱۶۹۴ مشارکت

۱ پروژه

آتیه ایرانیان



بخش سوم 

مقایسه تامین مالی جمعی در سال ۱۴۰۴ و سال‌های گذشته

تامین مالی جمعی در یک نگاه

مروری بر عملکرد تامین مالی جمعی از ابتدا تا پایان ۱۴۰۴

میانگین سود سالانه



۴۱/۱۹

درصد

مبلغ تامین سرمایه



۳۵۲,۱۲۴

میلیارد ریال

پروژه‌های موفق*



۲۱۵۶

پروژه

تامین مالی جمعی در یک نگاه

مروری بر عملکرد تامین مالی جمعی از ابتدا تا پایان ۱۴۰۴

تعداد سرمایه‌پذیران 

۹۱۵

شرکت حقوقی

تعداد سرمایه‌گذاران 

+ ۳۴۵۰۰۰

شخص حقیقی و حقوقی

پروژه‌های ناموفق 

۱۸

پروژه

تعداد پروژه‌ها در هر سال

تعداد پروژه‌های موفق به تامین سرمایه در هر سال - واحد: پروژه



رشد سال ۱۴۰۳

۱۳۰%

رشد سال ۱۴۰۴

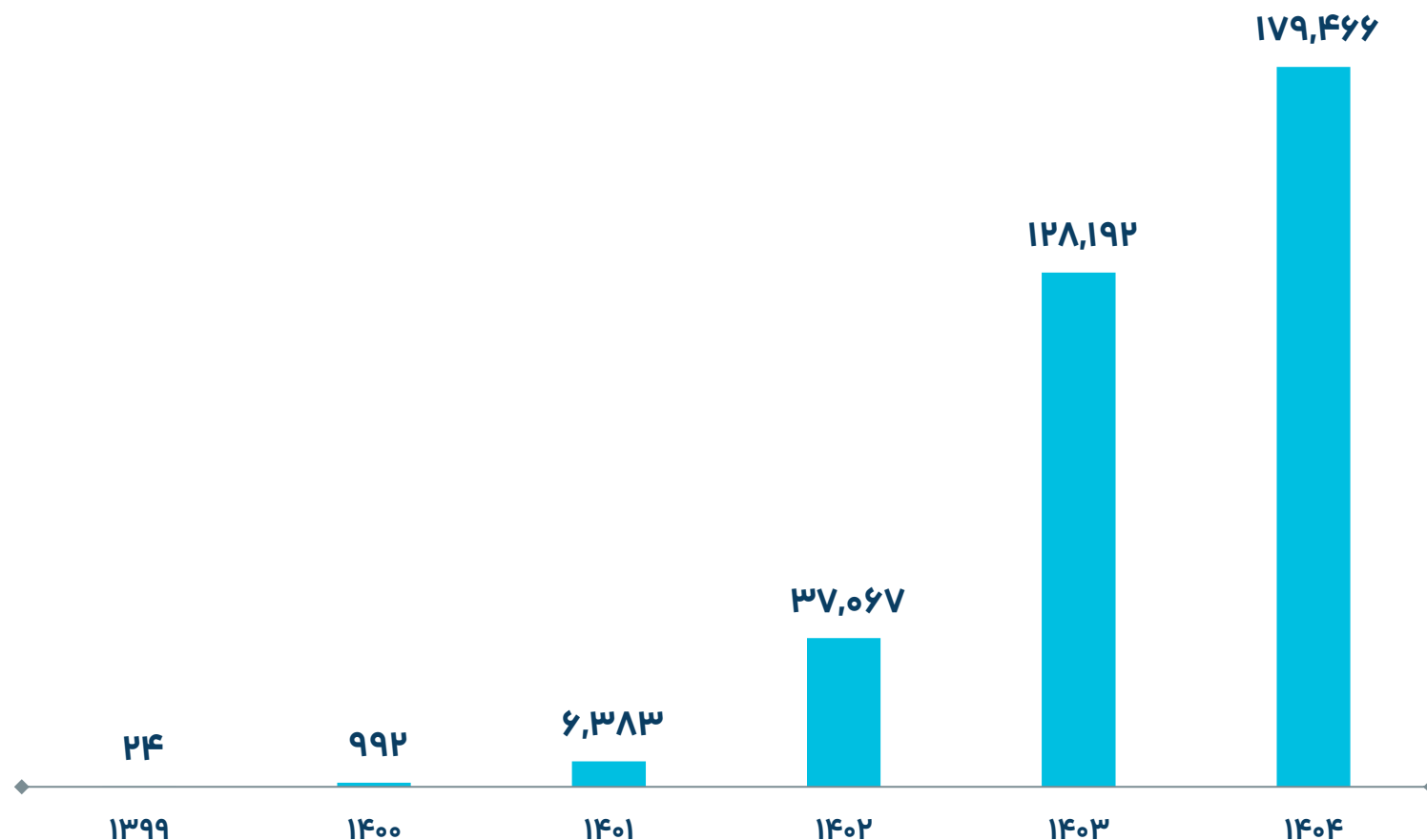
۱۴%

کاهش شتاب رشد

تعداد پروژه‌ها در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته اما سرعت رشد کاهش یافته است

روند سالانه حجم تامین سرمایه

حجم تامین سرمایه پروژه‌های موفق در هر سال - واحد: میلیارد ریال



رشد حجم تامین سرمایه

%۴۰

در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل

%۲۴۵

رشد سال ۱۴۰۳

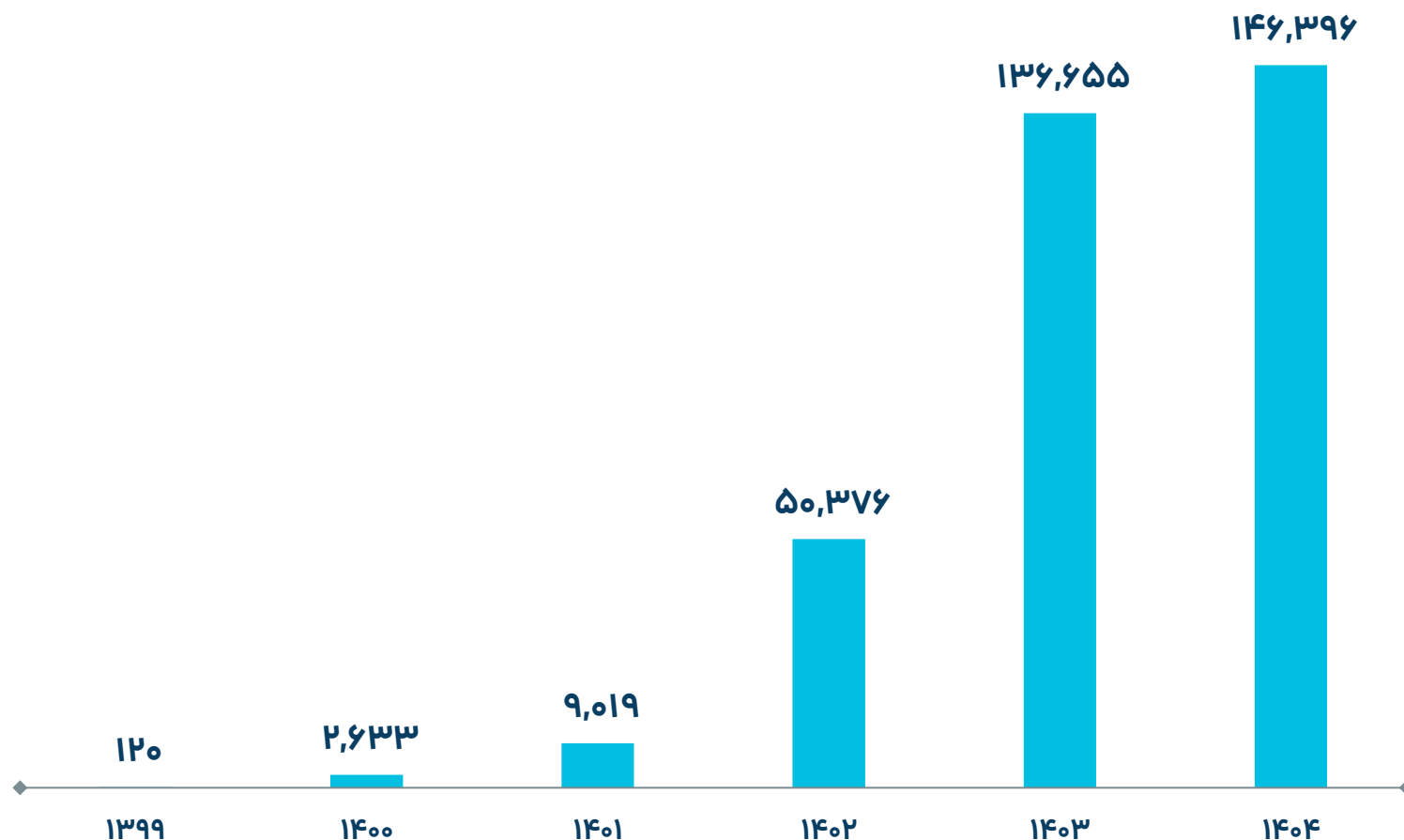
میانگین سودآوری سالانه

میانگین سود پروژه‌های موفق به تامین سرمایه در هر سال - واحد: درصد



تعداد سرمایه‌گذاران

تعداد سرمایه‌گذاران در طرح‌های موفق به تامین سرمایه



رشد سال ۱۴۰۳

۱۷۰%

رشد سال ۱۴۰۴

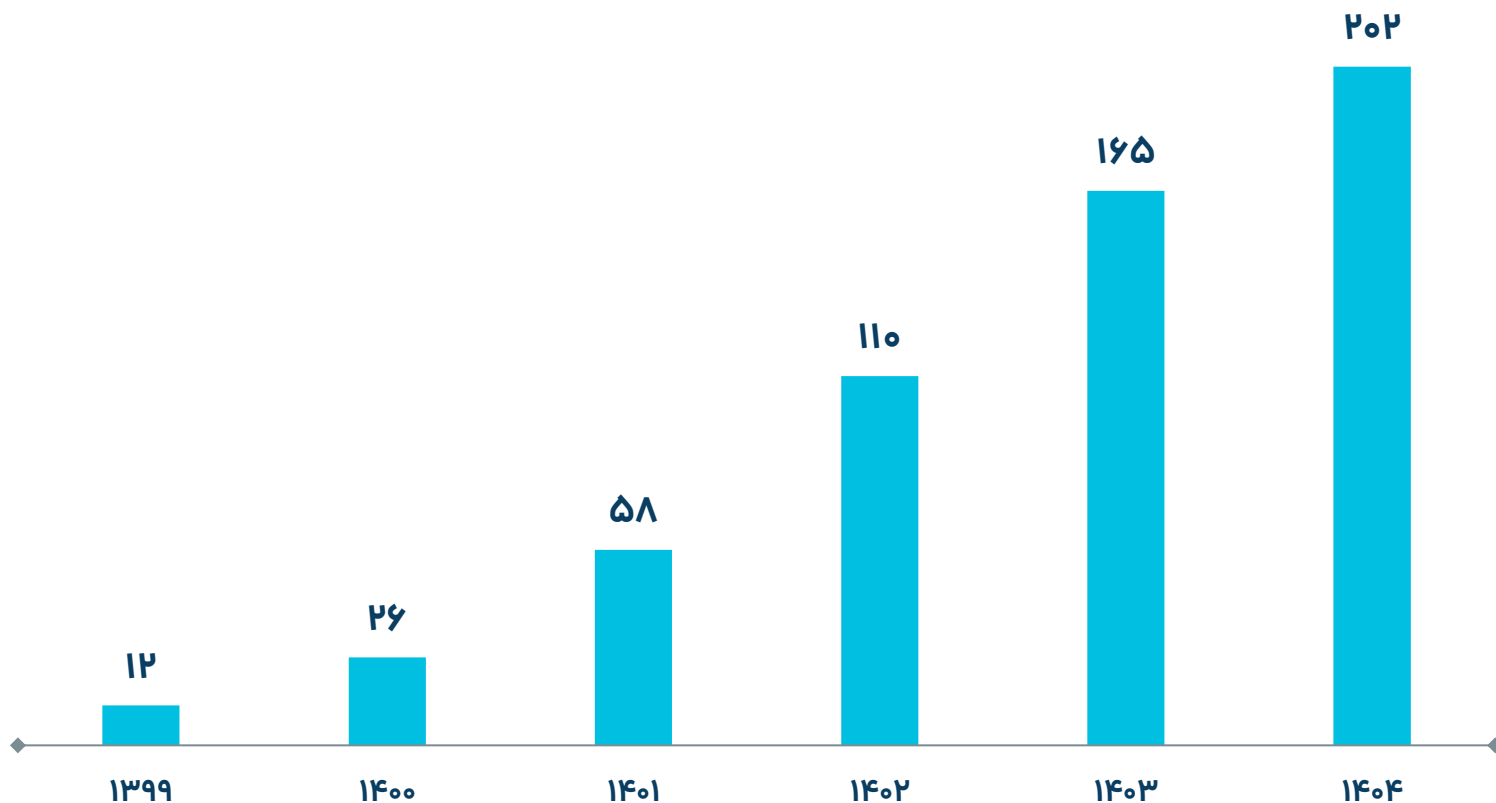
۷%

کاهش سرمایه‌گذاران جدید

دوره جذب آسان سرمایه‌گذاران به پایان رسیده و رقابت بر سر کیفیت و اعتبار پروژه‌هاست

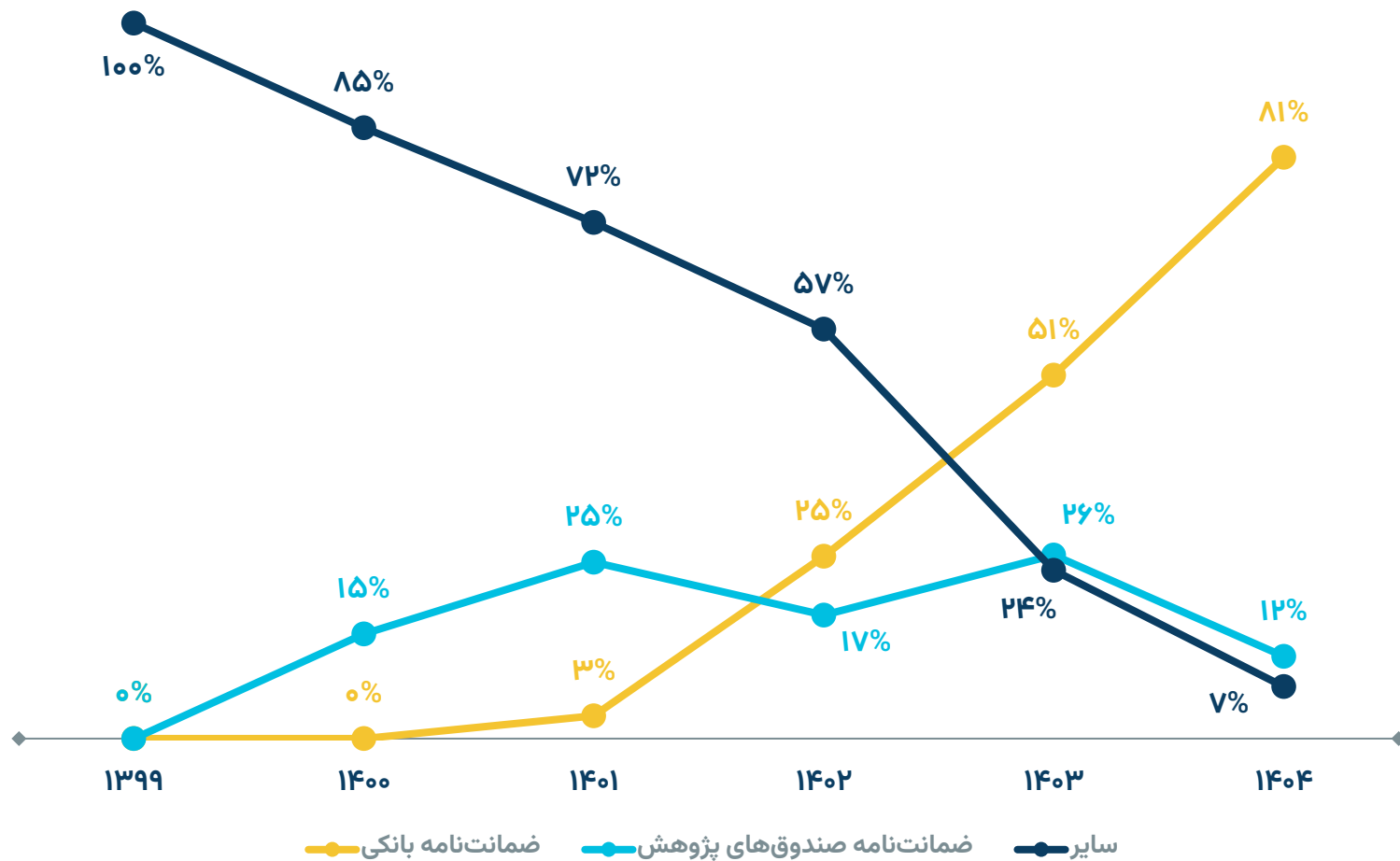
میانگین مبلغ تامین سرمایه هر پروژه

میانگین مبلغ تامین سرمایه هر پروژه در هر سال - واحد: میلیارد ریال



درصد استفاده از هر نوع ضمانت‌نامه

درصد استفاده از هر نوع ضمانت‌نامه با توجه به مبلغ تامین سرمایه در هر سال





تامین مالی نوآوری ایران
www.Fundinghub.ir